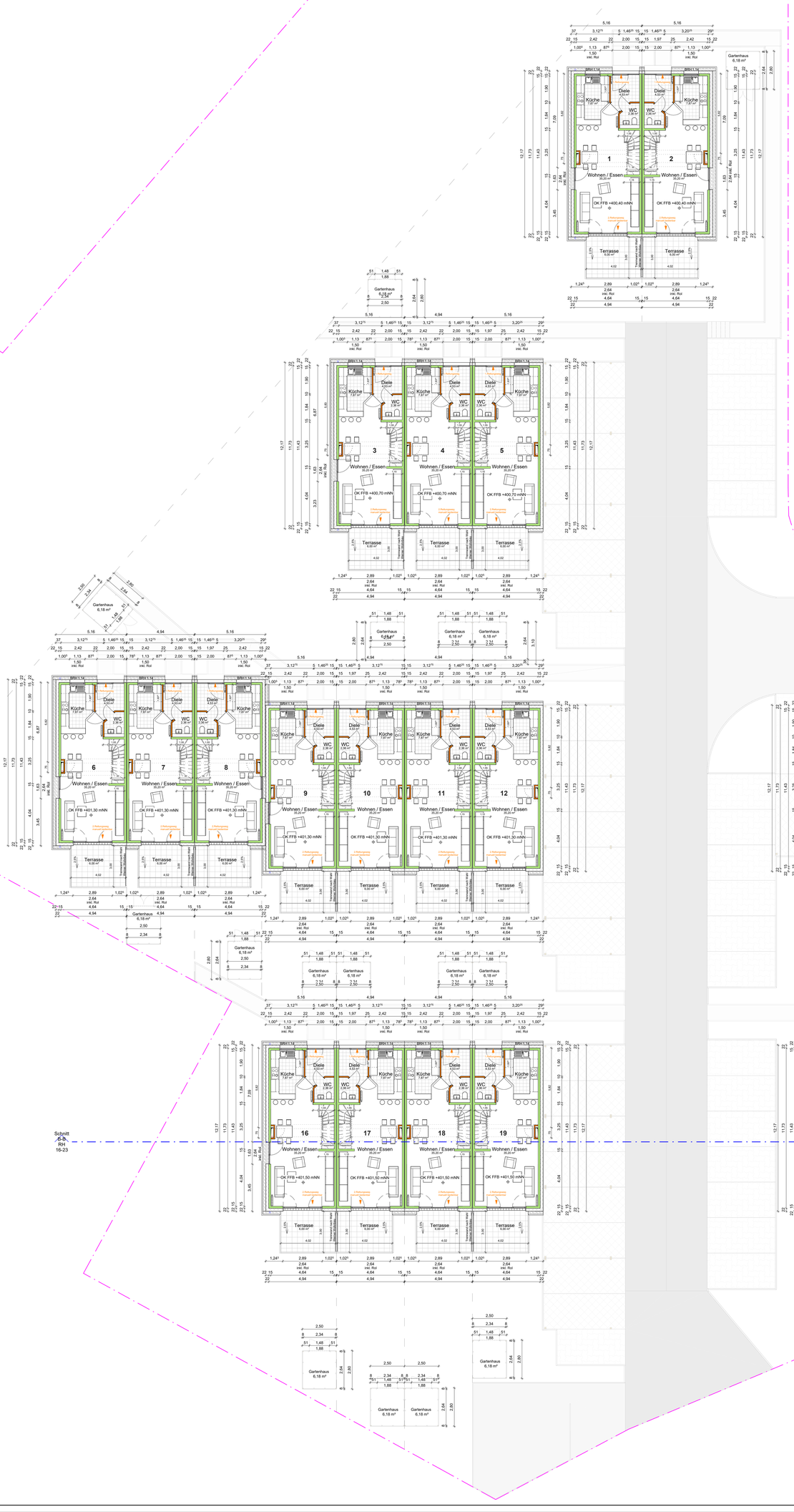

Legende Allgemein

Legende - Wände

- Mauerwerk - Kalksandstein
- Stahlbeton - Halb - Fertigteil
- Stahlbeton - Ortbeton
- Trockenbau
- Keller - Trennwand

Geltungslinien

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung baulicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für GA/SP/CP
- Vorhandenes Gelände
- Neues Gelände

Nordpfeil

Durchbrüche

- BD = Bodendurchbruch / DD = Deckendurchbruch - siehe Rohbauplan
- WD = Wanddurchbruch

Abkürzungen / Symbole

Fenster

- BRH = Brüstungshöhe
- GR = Gurtroller
- Pos = Position
- ROL = Rollladen
- JAL = Jalousie

Fußboden

- RFB = Rohfußboden
- FFB = Fertigfußboden

Verschiedenes

- UKD = unter Kante Decke
- OGK = Gelände Oberkante
- OK/UK = Oberkante / Unterkante
- AK = Außenkante
- S (Nr.) = Schacht Nummer
- uBPl = unter Bodenplatte
- UZ = Unterzug
- Entl.ü.D. = Entlüftung über Dach

Symbole

- Übergabest. - Heizung - Wasser
- Elektroverteiler
- Lüfter
- Bewegungsfläche Rollstuhl Ø 1,50m

Türen

- T30 = feuerhemmend
- T90 = feuerbeständig
- DS = Dichtschließend, selbstschließend
- RS = rauchdicht, selbstschließend
- D = Dichtschließend

Entwässerung

Schnitt B-B, RH 16-23

Schächte: Lage Angabe der Bauleitung. Alle Leitungen nach DIN 1986 verlegt! Gefälle min. 1,0% / max. 5,0%
Die Sohlhöhen der Schächte müssen vor Ort überprüft u. ggf. an die Höhe der vorh. und gegl. Anschlussstutzen angepasst werden.

- Regenwasserleitung
- RR Regenfallrohr
- Schmutzwasserleitung
- Mischwasserleitung

Hinweise:

Elektroinstallation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand darf nicht gegenüberliegend ausgeführt werden! HLS-Installation innerhalb Brand- oder Wohnungstrennwand nicht zulässig!

Die **STATIKPLANUNG** ist bei der Ausführung zu beachten. Einbau von **FUGENBÄNDERN** werden entsprechend Fachplanung bzw. nach Einbauhinweisen vom Hersteller eingebaut.

Hinweise:

Planänderungen während der Entwurfs-, Genehmigungs- oder Ausführungsplanung sind vorbehalten.
Vor Ausführung sind die vorliegenden Planunterlagen hinsichtlich der Ausführungsmaße des schuwendenden Höhenbezugssystems zu prüfen.
Die Maß- und Höhenangaben sind mit den Gegebenheiten vor Ort abzugleichen; und ggf. in Rücksprache mit der Bauleitung anzupassen.
Maßangaben der Fensterlinstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK Rohfußboden.
Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen. Bei Abweichungen Rücksprache mit der Bauleitung!
Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen.

Index	Beschreibung	ges.	Datum
	VORABZUG		

Bauvorlageberechtigt
Raphael Heimburger (Architekt M. Sc.)
Johann- Liesenbergen- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 2117
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

Unterschrift, Datum
11.03.2025

Bauherr
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenbergen- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

WERNER WOHNBAU ... zum Glück!

Projekt
Neubau von 23 RH, 23 SP, 23SP und 1 TK

Bauort
88690 Uhldingen-Mühlhofen,
Aachstraße 30

Flur/Flurstück(e)
93/18

Gebäudetypen
Haustyp 136 SD 35

Wohnung Nr.
1-23

Grundstücksfläche
ca. 7.609 m²

Plangröße
1400x1350 mm

Plan
Erdgeschoss

Leistungsphase
Genehmigungsplanung

Planverfasser
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenbergen- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 2147

Datum 11.03.2025
Zeichner vh
Maßstab 1:100

Plannummer
G1

3 2 1 0 2,5 5
1:100