Originalmaßstab M 1 : 1000

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

Private Grünflächen geschützter Biotope

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.1. Anpflanzen: Sträucher

13.2.2. Erhaltung: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Stäucher

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

Nachrichtlich:

6758 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

2 bestehende Gebäude

Bezugspunkt für die Bemessung der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0.25	
II	o
SD, WD DN = 25° - 40°	

Wh = 6.70 m
Fh = 10,00 m

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise

Dachform: SD = Satteldach, WD = Walmdach
DN = Dachneigung in Grad

Wh = Wandhöhe in Metern
Fh = Firsthöhe in Metern

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Waldweg - Bayenwiesen', Unteruhldingen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am .....

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den . . . . . .
. . . . . Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

Planvorhaben:

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Waldweg - Bayenwiesen', Unteruhldingen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Projektträger:

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen

Plan:

Rechtsplan - Entwurf

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan–Nr.:	Stand:
26.09.2023	**01**	15.01.2025
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		**1:1000**