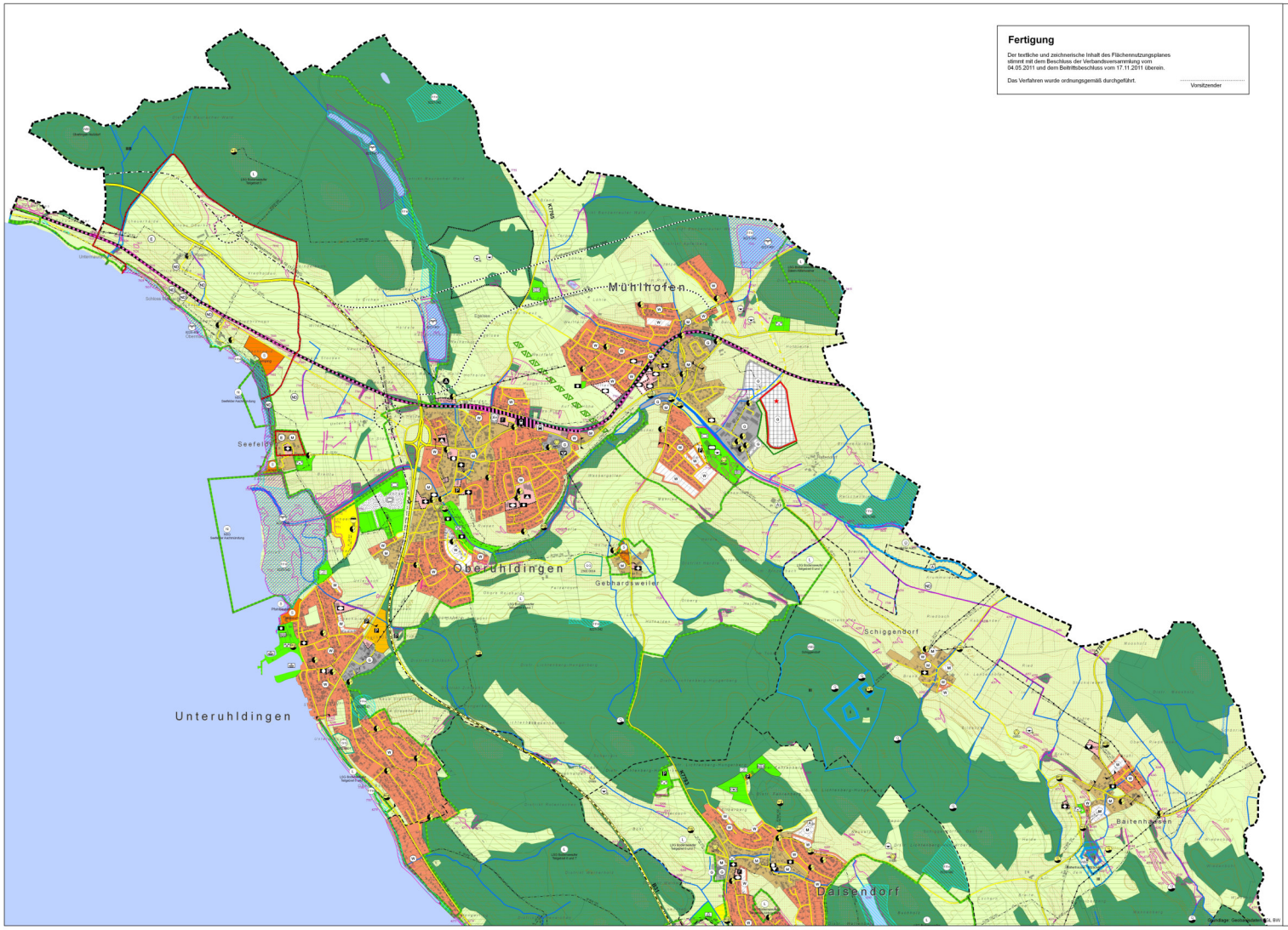

Fertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 04.05.2011 und dem Beitrittsbeschluss vom 17.11.2011 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Vorsitzender

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 5 (1) BauGB)
Gemeindegrenze

Inhalte des Flächennutzungsplans § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Planung Bestand
- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Gewerbefläche / eingeschränktes Gewerbegebiet
- Gewerbefläche optional unter Berücksichtigung der übergeordneten Vorgaben
- Sonderbaufläche

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kindergarten / Altersheim
- Kirche / Kapelle
- Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude
- Schule
- Spielplatz
- Post
- Feuerwehr
- BAUHOF Bauhof
- Recycling

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Örtliche Hauptverkehrszüge
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Verkehrsfläche
- P Parkierungseinrichtung
- Omnibusbahnhof

Flächen für die Versorgung oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie Ablagerung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Quelle
- PW Pumpwerk (Wasser + Abwasser)
- HB Hochbehälter
- RÜ RÜ RKB Regenüberlauf, Regenüberlauf- / Regenklärbecken
- Kläranlage
- Gasstation
- Umspannwerk / Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch: F = Elektro-Freileitung
- unterirdisch: W = Wasser, G = Gas (HD Hochdruck, MD Mitteldruck), A = Abwasser, K = Elektrokabel

Grünflächen und Freizeiteinrichtungen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Parkanlage
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz, Naturstrand
- Sportplatz
- Schießanlage
- Tennisanlage
- Tiergehege
- Gärtnerei, Baumschule

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
- Wasserfläche
- Wasserlauf
- Hafenanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
- Fläche für Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden u.a. Bodenschätzen
- Rekultivierte Fläche für Abgrabung bzw. Aufschüttung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Waldfläche
- Landwirtschaft
- Rebfläche
- A Aussiedlerhof
- Vorhaltefläche für landwirtschaftliche Nebengebäude
- Geschützte innerörtliche Rebfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Ausgleichsfläche

Kennzeichnung nach § 5 (3) BauGB

Flächen mit Vorbelastung
- Altlasten

Nachrichtliche Übernahme sonstiger Planungen und Nutzungsregelungen § 5 (4) BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
- Naturschutzgebiet § 26 NatSchG BW
- Landschaftsschutzgebiet § 29 NatSchG BW
- Naturdenkmal (flächenhaft) § 31 NatSchG BW
- Naturdenkmal (Einzelschöpfung) § 31 NatSchG BW
- FFH-Gebiet (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
- Geschütztes Biotop § 30 BNatSchG bzw. § 32 NatSchG BW
- Geschützter Grünbestand § 33 NatSchG BW
- Potenzieller Flächenpool (Landschaftsplan 2020)

Schutzbereich des Freiraumes aus dem Regionalplan Bodensee-Oberschwaben (1996)
- Regionaler Grünzug (Zi. 3.2.2)
- Grünzäsur (Zi. 3.2.2)

Wasserwirtschaft
- Wasserschutzgebiet, Zone I-III § 19 WHG
- Überschwemmungsgebiet § 32 WHG

Bergbau
- Bergbauberechtigung (Erdwärme)

Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
- Gesamtanlage (Ensemble), das dem Denkmalschutz unterliegt
- Sanierungsgebiet

Verkehr
- Klassifizierte Straße
- Bahnhof
- Bahnanlage
- Freihaltetrasse Verkehr (aus Regionalplan 1996 und Anmeldung GVP)
- Freihaltetrasse für Tunnel
- Planungstrasse mit Linienvermerk
- Geplanter Tunnel mit Linienvermerk
- Geplanter Kreuzungsbereich

Genehmigung des Flächennutzungsplanes § 6 BauGB
- Von der Genehmigung ausgenommen nach § 6 (3) BauGB
- Umsetzung der Fläche bedarf einer vertraglichen Absicherung unter den Verbandsgemeinden

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB am 21.11.2007

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 18.01.2010 bis 01.03.2010

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 18.01.2010 bis 15.02.2010

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplan-entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.10.2010 bis 09.11.2010

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 06.09.2010 bis 29.10.2010

Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes durch die Verbandsversammlung am 04.05.2011

Genehmigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (1) BauGB durch das Landratsamt Bodenseekreis am 23.09.2011 mit Verfügung Az.: 621.31

Vorsitzender

Beitrittsbeschluss zu den Maßgaben der Genehmigung § 6 (3) BauGB am 17.11.2011

Vorsitzender

Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB vom 01.12.2011 / 02.12.2011

Vorsitzender

Gemeindeverwaltungsverband Meersburg

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020

FNP 1
Kartenblatt WEST

N

Datum:	04.05.2011	Maßstab:	1:10.000
Gezeichnet:	rg	Blattgröße:	594 x 1189
Geändert:	17.11.2011	Plannummer:	**FNP 1**

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
Tel.: 07551-9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG
BRÜTLESTR. 31
E-Mail: info@planstatt-senner.de