

### Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3. Füllschema der Nutzungsschablone

4. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses  
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

4. Pflanzungen und Pflanzbindungen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB)

5. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

7.1. bestehende Gebäude

7.2. bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

7.3. vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereiches (bleibt erhalten)

7.4. HQextrem Grenze Überflutungsfläche

6.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6.2. Änderungsbereich

6.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Sport- und Funpark"

6.4. Erhaltung: Bäume

6.5. Anpflanzen: Sträucher

6.6. Versickerungsmulde

6.7. öffentliche Straßenverkehrsflächen

6.8. Bauweise

6.9. max. Gebäudehöhe (GH)

6.10. Zahl der Vollgeschosse

6.11. Grundflächenzahl (GRZ)

6.12. Art der baulichen Nutzung Wohnbaufläche (W)

6.13. Dachform und Dachneigung (FD= Flachdach)

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO "Rettungswache"	
0,7	II
GH max 409,00m ü. N.N	
O	
Örtliche Bauvorschriften	
FD 0-3°	
PD 4-10°	

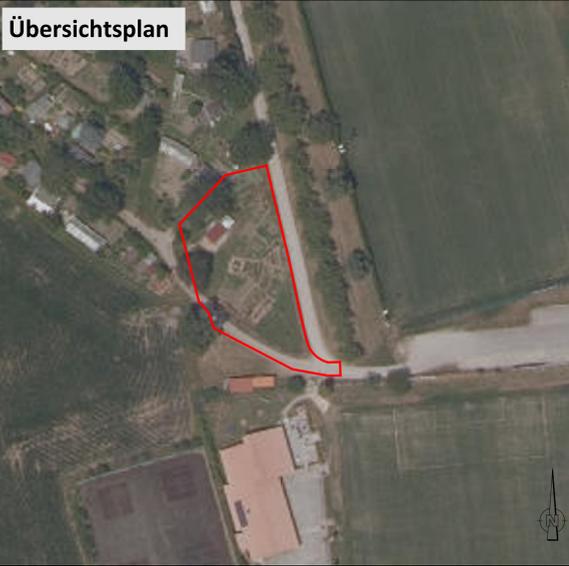
### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
 Beschluss zur Offenlage  
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB  
 Satzungsbeschluss  
 Uhldingen-Mühlhofen,

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Uhldingen-Mühlhofen,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....  
 Uhldingen-Mühlhofen,



<p>Stadtentwicklung</p>		<p>STADTPLANUNG          RAHMENPLANUNG          BÜRGERBETEILIGUNG          LANDSCHAFTSPLANUNG          ARTENSCHUTZ          IMMISSIONSSCHUTZ          FREIRAUMPLANUNG</p>	
<p>88046 Friedrichshafen    Otto-Lilienhal-Strasse 4    T. 07541/38875-0    M. info@meixner-stadtentwicklung.de</p>		<p>PROJEKT    MXS-11347-002          MASSNAHME    MXS-22-034          BEARBEITET    13.01.2023    mafu / misp</p>	
<p>PROJEKTBEZEICHNUNG          1. Änderung des Bebauungsplans "Sport- und Funpark"</p>		<p>AUFTRAGGEBER          Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen          Aachstraße 4          88690 Uhldingen-Mühlhofen</p>	
<p>PLANBEZEICHNUNG          Entwurf vom 13.01.2023</p>		<p>Maßstab 1:500</p>	