



Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO "Rettungswache"	
0,7	II
GH max 409,00m ü. N.N.	
O	
Örtliche Bauvorschriften	
FD 0-3°	
PD 4-10°	

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3. Füllschema der Nutzungsschablone

- Planungsrechtliche Festsetzungen
- a) Art der baulichen Nutzung Wohnbaufläche (W)
 - b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) Zahl der Vollgeschosse
 - d) max. Gebäudehöhe (GH)
 - e) Bauweise
 - f) Dachform und Dachneigung (FD= Flachdach)

4. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

4. Pflanzungen und Pflanzbindungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB)

- 4.1. Erhaltung: Bäume
- 4.2. Anpflanzen: Sträucher

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

- 6.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 6.2. Änderungsbereich
- 6.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Sport- und Funpark"
- 7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - 7.1. bestehende Gebäude
 - 7.2. bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - 7.3. vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereiches (bleibt erhalten)
 - 7.4. HQextrem Grenze Überflutungsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Uhldingen-Mühlhofen,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Uhldingen-Mühlhofen,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
 Uhldingen-Mühlhofen,

Übersichtsplan



 Stadtentwicklung		STADTPLANUNG RAHMENPLANUNG BÜRGERBETEILIGUNG LANDSCHAFTSPLANUNG ARTENSCHUTZ IMMISSIONSSCHUTZ FREIRAUMPLANUNG	
88046 Friedrichshafen	Otto-Lilienhal-Strasse 4	T. 07541/38875-0	M. info@meixner-stadtentwicklung.de
Landkreis Bodenseekreis	Stadt/Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen	PROJEKT MXS-11347-002	MASINAHME MXS-22-034
		BEARBEITET 13.01.2023	mafu / miap
PROJEKTBEZEICHNUNG 1. Änderung des Bebauungsplans "Sport- und Funpark"		AUFTRAGGEBER Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen Aachstraße 4 88690 Uhldingen-Mühlhofen	
PLANBEZEICHNUNG Entwurf vom 13.01.2023		Maßstab 1:500	