



schairer + partner architekten		Erwin Schairer Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Armin Diesch Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Wilhelm-Kraut-Str. 18 Telefon 0 74 33 9 04 42 - 0 72336 Balingen Telefax 0 74 33 9 04 42 22	
BAUHERR:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRASSE 40, 72406 BISINGEN		
PROJEKT:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEN AN DER AACH! HAUPTSTR., GRASBEURER STR IN 88690 UHLINGEN-MÜHLHOFEN		
PLAN:	ENTWURFSPLANUNG 05 Variante 01 LAGEPLAN		
AUFTRAGS.-NR.	GEZ.	PLANGRÖSSE:	PLAN INDEX
ANERKANNT:	OK	A1	70
		GEFERTIGT:	MASSTAB
		BALINGEN, DEN 22.08.2022	1 : 500
DER BAUHERR		DER ARCHITEKT:	

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2021

Rendering - Horizontansicht 01 - Ansicht aus Süden

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Horizontansicht 02 - Ansicht aus Südwesten

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Horizontansicht 03 - Ansicht aus Westen

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Horizontansicht 04 - Ansicht aus Nordwesten

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Drohnenansicht 01 - Ansicht aus Süden

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Drohnenansicht 02 - Ansicht aus Westen

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Drohnenansicht 03 - Ansicht aus Norden

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!



Rendering - Drohnenansicht 04 - Ansicht aus Osten

Vida Nova - Grünes Wohnen an der Aach!

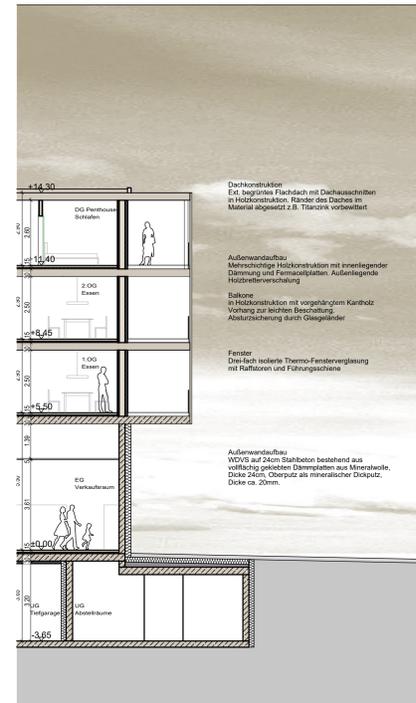


schaier + partner architekten		Ewin Schaier Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Armin Desch Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Wilhelm-Kraus-Str. 18 Telefon 0 714 33 9 04 42 - 0 72336 Bisingen Telefax 0 714 33 9 04 42 22	
Bauherr:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRASSE 40, 72406 BISINGEN		
Projekt:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEN AN DER AACH! HAUPTSTR. GRASBEURER STR. IN 88690 UHLINGEN-MÜHLHOFEN		
Plan:	ENTWURFSPLANUNG 05 Vorstufe 01 VISUALISIERUNGEN		
Auftrag-Nr.:	DEZ 20	Plangröße:	PLAN INDEX
Anerkannt:	ap	Geprüft:	AW
		Geprüft am:	79
		Geprüft durch:	MASSTAB
			1 : 100
Der Bauherr:	Der Architekt:		AL (Alplan2021)

ANSICHT NORD



FASSADENSCHNITT



ANSICHT SÜD



schaier + partner architekten		<small> Email: schaefer@schaeier-partner.de Anna Schaefer Dipl.-Ing. FH, Frazer Architekt Wilfried Schaefer Dipl.-Ing. FH, Frazer Architekt 72236 Balingen Telefon 0 71 33 9 04 42 - 0 Telefax 0 71 33 9 04 42 - 22 </small>
BAUHERR:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRASSE 40, 72408 BISINGEN	
PROJEKT:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEIN AN DER AACH! HAUPTSTADT GRASLEUBER STR. IN 88890 UHLINGEN-MÜHLHOFEN	
PLAN:	ENTWURFSPLANUNG SS 19er-Jahr ANSICHT NORD, FASSADENSCHNITT	
AUFTRAGS-NR.	84 941189 (11000)	PLANNR. 0202
GEZ.	AS	INH.
GEFÜRT VON:	BALUNEN, DEN 22.08.2022	78
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:	MASSSTAB 1 : 100

ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



schairer + partner architekten <small>Emil Schairer Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Anna Schairer Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt Wilhelm-Kraus-Str. 19 Telefon 0 71 33 9 04 42 - 0 72396 Badringen Telefax 0 71 33 9 04 42 - 22</small>	
BAUHERR:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRASSE 40, 72408 BISINGEN
PROJEKT:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEIN AN DER AACH! HAUPTSTADT GRASLEUBER STR. IN 88890 UHLINGEN-MÜHLHOFEN
PLAN:	ENTWURFSPLANUNG: 05.10.2016/16.01 ANSICHT WEST, ANSICHT SÜD
AUFTRAGS-NR.	77
GEFÜHRT VON:	BAUHERREN DEN 22.08.2022
DER BAUHERR:	DER ARCHITEKT:



Aufstellung Verkaufsfäche EP04 - V01

Verkaufsfäche Netto	103,91 qm
Verkaufsfäche Brutto	121,56 qm
Balkonje (Vorbereitung)	30,21 qm

Aufstellung Anzahl Stellplätze EP04 - V01

Tafelgarage	48 Stellplätze
Parkplätze EG	18 Stellplätze
Gastwarte Stellplätze	15 Stellplätze
Gesamt	81 Stellplätze

Stellplatzbedarf Wohnungen mit Terrasse: 66 Stellplätze
 Stellplatzbedarf Einzelhandel im EG: 42 Stellplätze = 98 Stellplätze
 Stellplatzbedarf entspr. ÖPNV - 88 Stpl. x 0,8 = 70 Stellplätze
 abzuführende Stellplätze 4 Stück = 78 Stellplätze

Aufstellung Anzahl Wohnungen EP04 - V01

Gesamt	Haus 1 - 8 Wg. + Haus 2 - 11 Wg. + Haus 3 - 11 Wg. = 30 Wohnungen / davon 17 barrierefrei
Haus 1	Haus 1 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 5 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen	4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen
Haus 2	Haus 2 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 5 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen	4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
Haus 3	Haus 3 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung	4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung

Aufstellung Wohnflächen - EP04 - V01

Haus	Etage	Wohnfläche	Terrasse	Gesamtwfläche			
Haus 1	1. Obergeschoss	Wohnung 1.1	4,5 Zimmer	110,79 qm	24,80 qm	135,59 qm	
		Wohnung 1.2	3,5 Zimmer	79,45 qm	20,89 qm	100,34 qm	
		Wohnung 1.3	3,5 Zimmer	73,52 qm	7,14 qm	80,66 qm	
	2. Obergeschoss	Wohnung 1.4	4,5 Zimmer	110,79 qm	24,80 qm	135,59 qm	
		Wohnung 1.5	3,5 Zimmer	79,38 qm	24,89 qm	104,27 qm	
		Wohnung 1.6	3,5 Zimmer	73,49 qm	6,08 qm	80,30 qm	
	Dachgeschoss	Wohnung 1.7	4,5 Zimmer	121,91 qm	84,28 qm	206,19 qm	
		Wohnung 1.8	3,5 Zimmer	91,90 qm	12,37 qm	104,17 qm	
		Gesamt				950,97 qm	
	Haus 2	1. Obergeschoss	Wohnung 2.1	3,5 Zimmer	70,72 qm	18,53 qm	89,25 qm
			Wohnung 2.2	2,5 Zimmer	51,77 qm	7,28 qm	59,05 qm
			Wohnung 2.3	2,5 Zimmer	63,42 qm	12,86 qm	76,28 qm
Wohnung 2.4			4,5 Zimmer	124,86 qm	12,77 qm	140,43 qm	
2. Obergeschoss		Wohnung 2.5	3,5 Zimmer	83,32 qm	18,53 qm	101,85 qm	
		Wohnung 2.6	2,5 Zimmer	51,69 qm	7,28 qm	58,97 qm	
		Wohnung 2.7	2,5 Zimmer	63,42 qm	12,86 qm	76,28 qm	
		Wohnung 2.8	4,5 Zimmer	124,86 qm	12,77 qm	140,43 qm	
Dachgeschoss		Wohnung 2.9	3,5 Zimmer	88,55 qm	42,82 qm	131,37 qm	
		Wohnung 2.10	2,5 Zimmer	54,28 qm	17,85 qm	72,13 qm	
		Wohnung 2.11	3,5 Zimmer	82,06 qm	11,31 qm	93,37 qm	
		Gesamt				1.099,25 qm	
Haus 3	1. Obergeschoss	Wohnung 3.1	3,5 Zimmer	85,06 qm	11,04 qm	96,10 qm	
		Wohnung 3.2	3,5 Zimmer	62,73 qm	9,78 qm	72,51 qm	
		Wohnung 3.3	2,5 Zimmer	58,06 qm	6,55 qm	64,61 qm	
		Wohnung 3.4	3,5 Zimmer	77,89 qm	10,90 qm	88,79 qm	
	2. Obergeschoss	Wohnung 3.5	3,5 Zimmer	84,06 qm	11,04 qm	95,10 qm	
		Wohnung 3.6	3,5 Zimmer	62,73 qm	9,78 qm	72,51 qm	
		Wohnung 3.7	2,5 Zimmer	58,06 qm	6,55 qm	64,61 qm	
		Wohnung 3.8	3,5 Zimmer	77,89 qm	10,90 qm	88,89 qm	
	Dachgeschoss	Wohnung 3.9	4,5 Zimmer	104,41 qm	48,75 qm	153,16 qm	
		Wohnung 3.10	2,5 Zimmer	68,40 qm	8,85 qm	77,25 qm	
		Wohnung 3.11	2,5 Zimmer	49,60 qm	24,60 qm	74,20 qm	
		Gesamt				912,76 qm	
Gesamtwohlfäche				2.921,41 qm			

schaier + partner architekten
 Ernst Schaefer, Dipl.-Ing. FH, Peter Architekt
 Anna Dausch, Dipl.-Ing. FH, Peter Architekt
 Wilhelm Kersch, BA
 Tietzstr. 14, 72336 Badringen
 Telefon: 0 71 33 9 04 41 - 0
 Telefax: 0 71 33 9 04 42 - 22

BAUHERR: WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG
 THANHEIMER STRASSE 40, 7240B BISINGEN

PROJEKT: VIDIA NOVIA - GRÜNES WOHNEN AN DER AACH!
 HAUPTSTR. GRASBEURER STR.
 IN 88580 UHLINGEN-MÜHLHOFEN

PLAN: ENTWURFSPLANUNG SS Vor- und 01
 1. OBERGESCHOSS

AUFTRAGS-NR: 2022-08-02
 SEITE: 73
 ANERKANT: BAUHERREN
 GEFÜRT VON: BALDWIN, DEN 22.08.2022
 DER ARCHITEKT: 73
 HASSTAB: 1:100
 DER BAUHERR: DER ARCHITEKT: A.L.P. Partner



Aufstellung Verkaufsfäche EP04 - V01

Verkaufsfäche Netto	103,91 qm
Verkaufsfäche Brutto	82,56 qm
Balkonj (Vorberung)	30,21 qm

Aufstellung Anzahl Stellplätze EP04 - V01

Tafelgrage	48 Stellplätze
Parkdecke EG	18 Stellplätze
Gastparkdecke	15 Stellplätze
Gesamt	81 Stellplätze

Stellplatzbedarf Wohnungen mit Terrasse: 66 Stellplätze
 Stellplatzbedarf Einzelhandel im EG: 42 Stellplätze = 98 Stellplätze
 Stellplatzbedarf entspr. ÖPNV = 88 Stpl. x 0,8 = 70 Stellplätze
 abzuführende Stellplätze 4 Stück

Aufstellung Anzahl Wohnungen EP04 - V01

Gesamt: Haus 1 - 8 Wng + Haus 2 - 11 Wng + Haus 3 - 11 Wng = 30 Wohnungen davon 17 barrierefrei	
Haus 1	Haus 1 - davon barrierefrei: 11
2,5 Zimmer Wohnungen = 8 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 8 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen	4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen
Haus 2	Haus 2 - davon barrierefrei: 11
2,5 Zimmer Wohnungen = 5 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen	4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
Haus 3	Haus 3 - davon barrierefrei: 11
2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung	4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung

Aufstellung Wohnflächen - EP04 - V01

Haus	Etage	Wohnfläche	Terrasse	Gesamtwfläche	
Haus 1	1. Obergeschoss				
	Wohnung 1.1	4,5 Zimmer	110,76 qm	24,89 qm	135,65 qm
	Wohnung 1.2	3,5 Zimmer	79,46 qm	20,89 qm	100,35 qm
Haus 2	1. Obergeschoss				
	Wohnung 2.1	3,5 Zimmer	79,72 qm	19,53 qm	99,25 qm
	Wohnung 2.2	2,5 Zimmer	51,77 qm	7,28 qm	59,05 qm
Haus 3	1. Obergeschoss				
	Wohnung 3.1	3,5 Zimmer	85,06 qm	11,04 qm	96,10 qm
	Wohnung 3.2	3,5 Zimmer	62,73 qm	9,78 qm	72,51 qm

Gesamtwohnfläche: 2.921,44 qm

schaier + partner architekten
 Ernst Schaefer, Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt
 Armin Dausch, Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt
 Wilhelm Kersch, BA
 72396 Badgingen
 Telefon 0 71 33 9 04 42 - 0
 Telefax 0 71 33 9 04 42 - 22

BAUHERR: WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG
 THANHEIMER STRASSE 40, 72408 BISINGEN

PROJEKT: VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEN AN DER AACH!
 HAUPTSTR. GRASBEURER STR.
 IN 88580 UHLINGEN-MÜHLHOFEN

PLAN: ENTWURFSPLANUNG SS Vorplanung 01
 DACHGESCHOSS

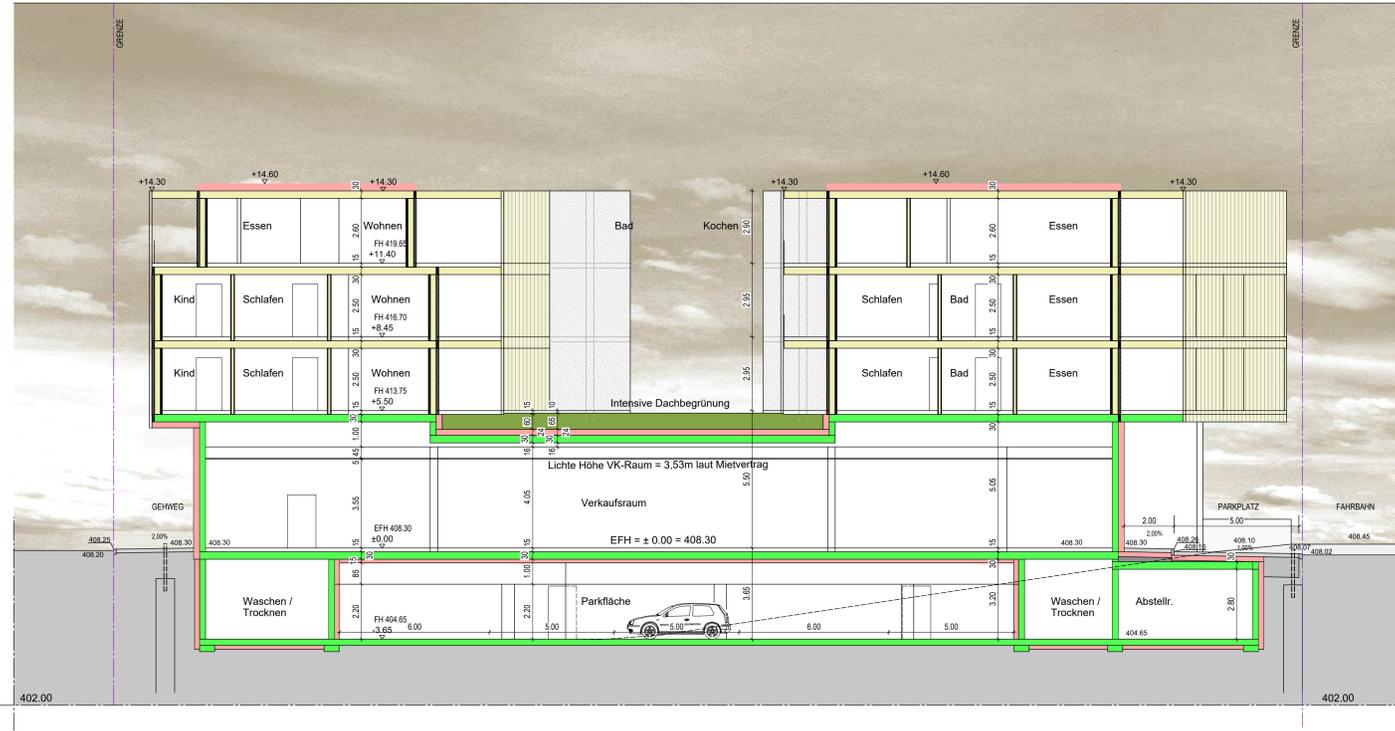
AUFTRAGS-NR. 02
 SEITE 10
 PLANGRÖSSE 1:100

ANERKANT: BALDUR, DEN 22. 08. 2022

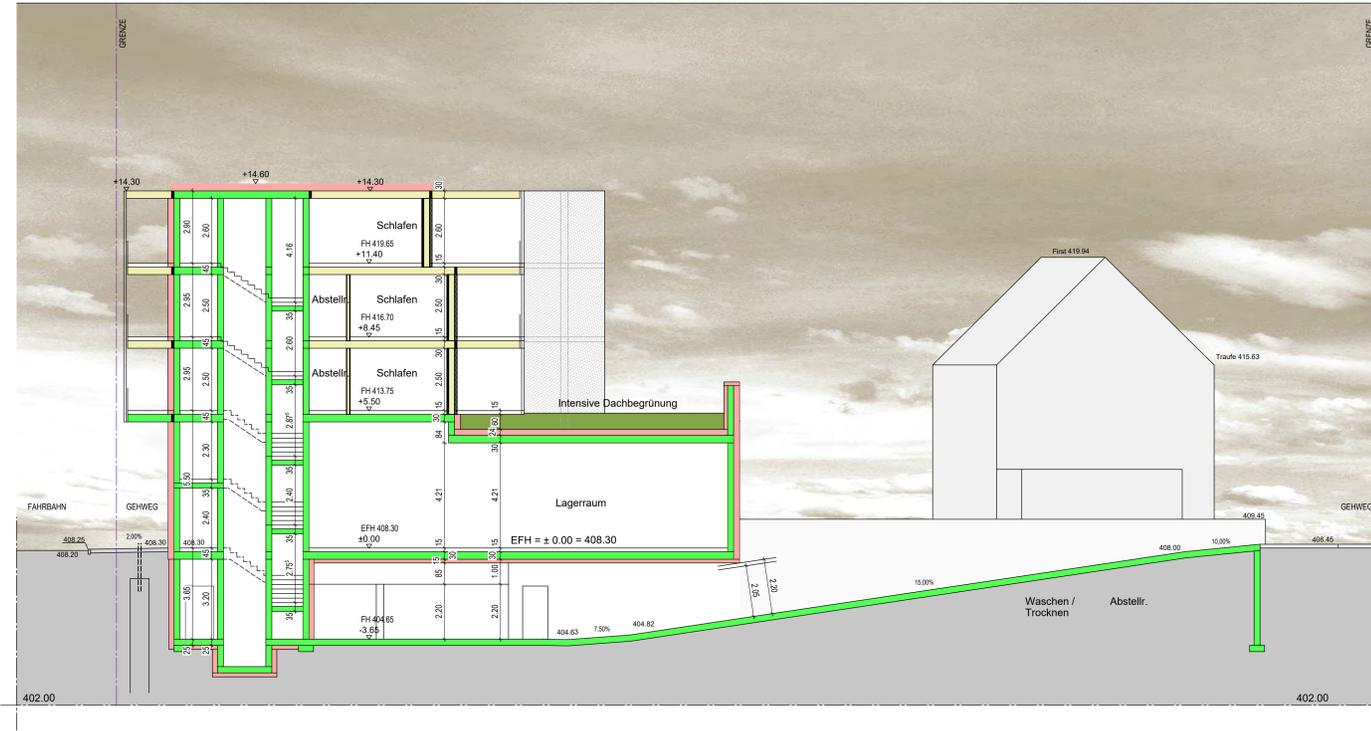
75
 HASSTAB
 1:100

DER BAUHERR DER ARCHITECT

SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



schairer + partner architekten		Eugen Schairer Dipl.-Ing. FH, Peter Architekt Armin Dausch Dipl.-Ing. FH, Peter Architekt Wolfram Kerschbaum 72206 Balingen		Telefon 0 71 33 9 04 42-0 Telefax 0 71 33 9 04 42-20	
BAUHERR:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRASSE 40, 72408 BISINGEN				
PROJEKT:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEAN DER AACH! HAUPTSTADT GRASLEUBER STR. IN 08800 UHLINDINGEN-MÜHLHOFEN				
PLAN:	ENTWURFSPLANUNG: 05.10.2022 SCHNITT A-A, SCHNITT B-B, SCHNITT C-C				
AUFTRAG-NR.	02	BLANZ-NR.	AS	BLATT-NR.	76
ANERKANNT:	GEFÜHRT VON: BALUNEN.DEN 22.08.2022				MASSSTAB: 1:100
DER BAUHERR:	DER ARCHITECT:				ALP/pt/pt/2022