



| | |
|---|---|
| MU | |
| 0,75 | a |
| Geschossigkeit: Siehe Eintrag im Baufenster | |
| EFH = 408,30 üNN Gh = Siehe Eintrag im Baufenster | |

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Mühlhofen Mitte 2022'

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.2.3. Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentlicher Gehweg

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
Verkehrsbegleitgrün

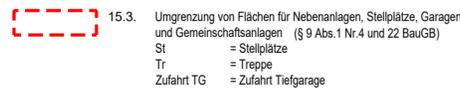
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
St = Stellplätze
Tr = Treppe
Zufahrt TG = Zufahrt Tiefgarage



UG / TG = Untergeschoss / Tiefgarage



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| MU | |
| 0,75 | a |
| Geschossigkeit: Siehe Eintrag im Baufenster | |
| EFH = 408,30 üNN Gh = Siehe Eintrag im Baufenster | |

Art der baulichen Nutzung
MU = Urbane Gebiete

Grundflächenzahl (GRZ) a = abweichende Bauweise

Geschossigkeit: Siehe Eintrag
im Baufenster

EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
Gh = Gesamthöhe
Siehe Eintrag im Baufenster

Planvorhaben:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Mühlhofen Mitte 2022'**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

Willi Mayer Projekt GmbH & Co. KG
Thanheimer Straße 40
72406 Bisingen

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

| | | | | |
|-----------|-------------|------------|---------|----------|
| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND: | FORMAT: | MASSTAB: |
| | CP | 29.09.2022 | A2 | 1:500 |

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915045 FAX 915044

