
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Kanalweg“, Mühlhofen

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat am 05.07.2022 in seiner öffentlichen Sitzung den Bebauungsplan „Kanalweg“, Mühlhofen und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 05.07.2022 nach § 10 Abs. 1 BauGB jeweils als Satzung beschlossen. Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.



Lageplan ohne Maßstab

Der Bebauungsplan „Kanalweg“, Mühlhofen und die örtlichen Bauvorschriften hierzu – bestehend aus Planzeichnung, Satzung, textlichen Festsetzungen und Begründung – können ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde Mühlhofen, Bauamt, 1. OG, Zimmer Nr. 22, Aachstraße 4, 88690 Uhldingen-Mühlhofen während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Der Bebauungsplan „Kanalweg“, Mühlhofen wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt, da die maßgeblichen gesetzlichen Voraussetzungen hierzu erfüllt waren.

Nach § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden:

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres ab der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Ist der Bebauungsplan unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder von Verfahrens- oder Formvorschriften auf Grund der GemO zu Stande gekommen, gilt er nach § 4 Abs. 4 GemO ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

- die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
- der Bürgermeister den Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
- vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
- die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach § 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf eines Jahres nach der Bekanntmachung jedermann diese Verletzung geltend machen. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan „Kanalweg“, Mühlhofen und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Uhldingen-Mühlhofen, 01.08.2022

Dominik Männle, Bürgermeister