

## **A      Satzung**

der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen über die Aufstellung des Bebauungsplanes

### **"Bergstraße", Unteruhldingen – Ergänzendes Verfahren gem. § 214(4) BauGB**

und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Bergstraße", Unteruhldingen – Ergänzendes Verfahren gem. § 214 (4) BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat am 26. Juli 2022 den Bebauungsplan "Bergstraße", Unteruhldingen – Ergänzendes Verfahren gem. § 214 (4) BauGB unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1.) **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017(BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802),
- 2.) **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.6.2021 (BGBl. I S.  
1802),
- 3.) **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung  
des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung – PlanzV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802),
- 4.) **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBOBaWü)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416),  
mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313),
- 5.) **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt  
geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes M 1 : 500 vom 12.10.2021,
2. den Bebauungsvorschriften vom 12.10.2021.

Die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO bestehen aus:

1. dem textlichen Teil vom 12.10.2021.

Der Satzung sind als Anlagen beigefügt:

1. Begründung vom 12.10.2021.

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Festsetzungen nach § 74 LBO in diesem Plan zuwiderhandelt. Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer gegen:

1. die Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO,
2. die Anforderungen an die Gestaltung von Werbeanlagen gem. § 74 Abs.1 Nr.2 LBO,
3. die Anforderungen an die Gestaltung und Nutzung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke sowie über die Zulässigkeit und über Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO,
4. die Unzulässigkeit von Niederspannungsleitungen gem. § 74 Abs. 1 Nr. 5 LBO,
5. die Pflicht zur Herstellung der erforderlichen Stellplätze gem. § 74 Abs. 2 LBO

verstößt.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend mit der Bekanntmachung vom 15.10.2021 in Kraft (ursprüngliche Bekanntmachung).

Ausgefertigt:

Uhldingen-Mühlhofen, den 03. AUG. 2022

  
Dominik Männle, Bürgermeister

