



**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'**

Verfahrensvermerke

| | | |
|---|--------------------|------------|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | vom | 06.10.2020 |
| ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB, GN Nr. 20 | am | 16.10.2020 |
| Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | am | 06.10.2020 |
| Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung | am | 16.10.2020 |
| Frühzeitige Unterrichtung der TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB | vom 26.10.2020 bis | 27.11.2020 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB | vom 26.10.2020 bis | 27.11.2020 |
| Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung | am | 30.03.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung | am | 16.04.2021 |
| Einholung der Stellungnahmen der TÖB nach § 4 Abs. 2 BauGB | vom 27.04.2021 bis | 28.05.2021 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB | vom 27.04.2021 bis | 28.05.2021 |
| Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO | am | 27.07.2021 |

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bauabw. Planes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bauabw. Plan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen überein.

Uhldingen-Mühlhofen, den Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bauabw. Planes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bauabw. Plan am



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

Gehweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Hier: Nachrichtlich: Geschütztes Biotop: Bahnhecken am Bahngleis 'Auf dem Berg' bei Mühlhofen Nr. 182214357759

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Hier: Schallschutz gemäß planungsrechtlicher Festsetzung 9.3

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauabw. Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Nachrichtlich: Baufenster B-Plan 'Im Ried II', Mühlhofen

Nachrichtlich: Geltungsbereich B-Plan 'Im Ried II', Mühlhofen

Bezugspunkt zur Bemessung der Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

| GEE | |
|-----------------------------------|-----|
| 0,8 | 1,6 |
| II | a |
| SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt | |
| Wh max. 9,00 m Fh max. 10,50 m | |

Art der baulichen Nutzung
GEE = Eingeschränktes Gewerbegebiet

| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
|------------------------|---------------------------|
| | a = abweichende Bauweise |

Zahl der Vollgeschosse

SD=Satteldach, PD=Pultdach; DN = Dachneigung in Grad
FD begrünt=Flachdach extensiv begrünt

Wh max. = Wandhöhe maximal
Fh max. = Firsthöhe maximal

Planvorhaben:

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhldingen**

Plan:

Rechtsplan

| | | |
|-------------|-----------|------------|
| Erstellt: | Plan-Nr.: | Stand: |
| 16.09.2020 | 01 | 23.07.2021 |
| Gezeichnet: | cp | Maßstab: |
| | | 1:500 |

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504.3 FAX 91504.4