

GEe	
0,8	1.6
II	a
SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt	
Wh max. 9.00 m Fh max.10,50 m	

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	vom	06.10.2020
ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB, GN Nr. 20	am	16.10.2020
Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	06.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung	am	16.10.2020
Frühzeitige Unterrichtung der TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB	vom 26.10.2020 bis	27.11.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	vom 26.10.2020 bis	27.11.2020
Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am	30.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung	am	16.04.2021
Einholung der Stellungnahmen der TÖB nach § 4 Abs. 2 BauGB	vom 27.04.2021 bis	28.05.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom 27.04.2021 bis	28.05.2021
Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO	am	27.07.2021

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüsse des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen überein.

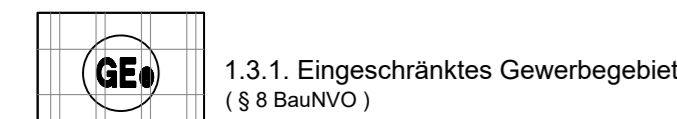
Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
am



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

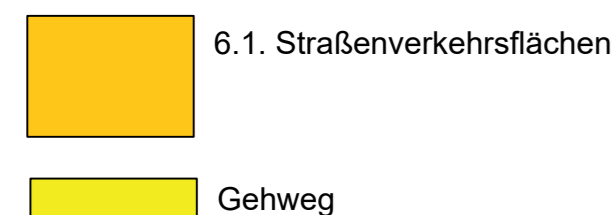
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



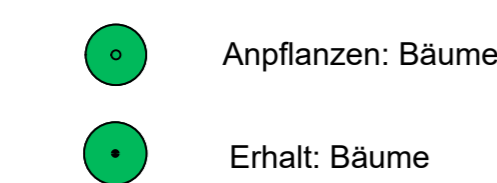
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



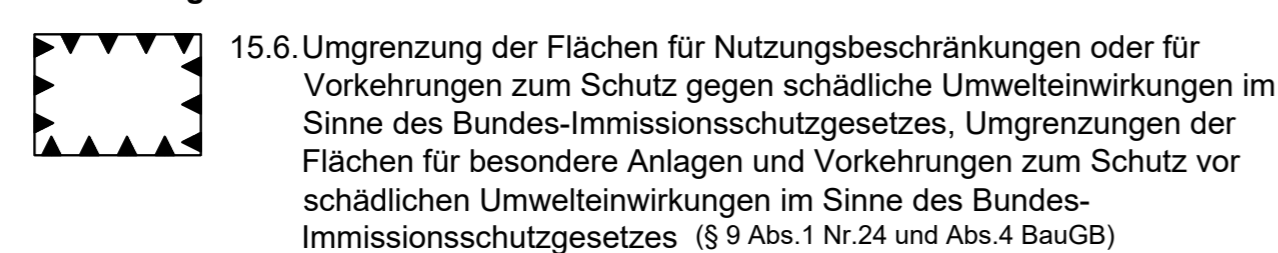
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



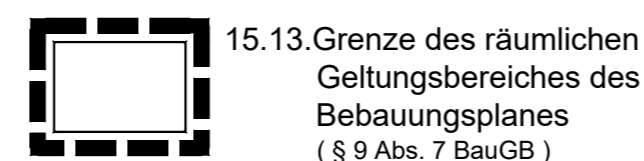
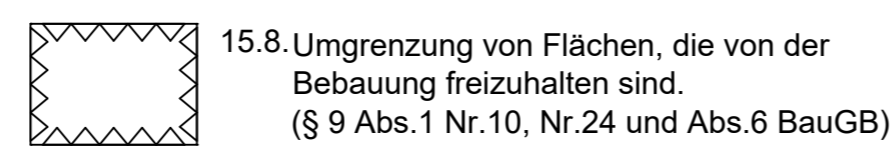
13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Hier: **Nachrichtlich: Geschütztes Biotop: Bahnhecken am Bahngleis 'Auf dem Berg' bei Mühlhofen Nr. 182214357759**

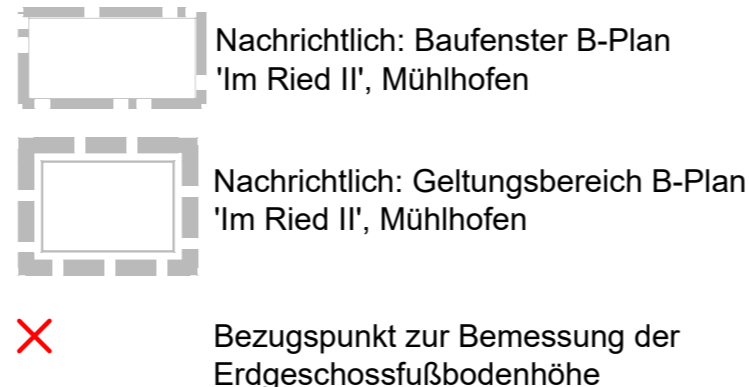
15. Sonstige Planzeichen



Hier: **Schallschutz gemäß planungsrechtlicher Festsetzung 9.3**



Planzeichen ohne Normcharakter



Füllschema der Nutzungsschablone

GEe	
0,8	1,6
II	a
SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt	
Wh max. 9.00 m Fh max.10.50 m	

Art der baulichen Nutzung
GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	a
Zahl der Vollgeschosse	
a = abweichende Bauweise	
SD=Satteldach, PD=Pultdach: DN = Dachneigung in Grad FD begrünt=Flachdach extensiv begrünt	
Wh max. = Wandhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal	

Planvorhaben:

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhldingen**

Plan:

Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	16.09.2020	01	23.07.2021
Gezeichnet:		Maßstab:	
cp		1:500	

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504.3 FAX 91504.4