



WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38° Wh max=6.50m Fh max=9.50m	

WA	
0,25	
II	o
SD, WD DN 25 - 38° Wh max=6.50m Fh max=9.50m	

WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38° Wh max=6.50m Fh max=9.50m	

WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38° Wh max=6.50m Fh max=9.50m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsfläche / Zufahrt
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünflächen
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserflächen hier: Bachlauf

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalt: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38° Wh max=6.50m Fh max=9.50m	

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise	
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach	
DN = Dachneigung in	
Wh max = Wandrahmenhöhe maximal	
Fh max = Firsthöhe maximal	

**Gemeinde Uhlidingen-Mühlhofen
Bebauungsplan "Bergstraße", Unteruhldingen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB.....	am 23.10.2018
örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB.....	am 02.11.2018
Beschluss frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.....	am 06.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung.....	am 16.10.2020
Frühzeitige Unterrichtung der TOB nach § 4 Abs. 1 BauGB.....	am 26.10.2020 bis 27.11.2020
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB.....	am 26.10.2020 bis 27.11.2020
Billigung der Planung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung.....	am 30.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung.....	am 09.04.2021
Einholung der Stellungnahmen der TOB nach § 3 Abs. 1 BauGB.....	am 20.04.2021 bis 21.05.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.....	am 20.04.2021 bis 21.05.2021
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung.....	am 27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung.....	am 30.07.2021
Erneute Einholung der Stellungnahmen der TOB nach § 4 Abs. 2 BauGB.....	am 16.08.2021 bis 13.09.2021
Erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.....	am 10.08.2021 bis 13.09.2021
Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO.....	am 12.10.2021

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhlidingen-Mühlhofen überein.

Uhlidingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und damit Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan am



Planvorhaben:
Bebauungsplan "Bergstraße", Uhlidingen-Mühlhofen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
Gemeinde Uhlidingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhlidingen

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.	SEIZONET	Stand	Format	Maßstab
07		12.10.2021		1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECTUR B.L.A. STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFRECHT 076 25 89622 DREIACHEN-RODDEGEE TEL. 07563/93634 FAX 935634