



Signaturen gemäß der Verordnung über
die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die
Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der
Bau nutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Anliegerstraße
9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
9. Öffentliche Grünflächen
A = Erhalt bestehender Vegetationsstrukturen
B = Verkehrsbegleitgrün
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen,
sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	o	Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
SD, DN = 22°-38°		Dachform: SD = Satteldach, DN = Dachneigung in °	
Max. 2 WE je Einzelhaus / Doppelhaushälfte		Max. 2 WE = Maximal 2 Wohneinheiten je Einzelhaus / Doppelhaushälfte	

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen

Bebauungsplan 'Kanalweg', Mühlhofen

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates

ortsübliche Bekanntmachung

vom

am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom

bis

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom

bis

am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB

mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen
unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den

.....
Dominik Männle,
Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

am im Amtsblatt der Stadt Stockach.



Gemeinde Uhldingen Mühlhofen

Bebauungsplan 'Kanalweg', Mühlhofen

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

Rechtsplan - Entwurf

M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	
I	CP	05.05.2021	A I	1:500	
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFRIHRER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOODENSEE TEL. 07551/91504.3 FAX 91504.4					