



**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'**

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom bis

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der
Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen
 Gehweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume
 Erhalt: Bäume

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Hier: **Nachrichtlich: Geschütztes Biotop: Bahnhecken am Bahngleis 'Auf dem Berg' bei Mühlhofen Nr. 182214357759**

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Hier: **Schallschutz gemäß planungsrechtlicher Festsetzung 9.3**

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Nachrichtlich: Baufenster B-Plan 'Im Ried II', Mühlhofen
 Nachrichtlich: Geltungsbereich B-Plan 'Im Ried II', Mühlhofen

Bezugspunkt zur Bemessung der Erdgeschossfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe	
0,8	1,6
II	a
SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt	
Wh max. 9,00 m Fh max. 10,50 m	

Art der baulichen Nutzung
GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise

SD=Satteldach, PD=Pultdach: DN = Dachneigung in Grad
FD begrünt=Flachdach extensiv begrünt
Wh max. = Wandhöhe maximal
Fh max. = Firsthöhe maximal

Planvorhaben:

**Bebauungsplan
'Gewerbegebiet Im Ried III'**

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Achstraße 4
88690 Uhldingen**

Plan:

Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	16.09.2020	01	30.03.2021
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFRIKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551915043 FAX 915044	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		1:500