

### Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'

#### Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderate ortsübliche Bekanntmachung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

nach § 3 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates

ortsübliche Bekanntmachung

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

# Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



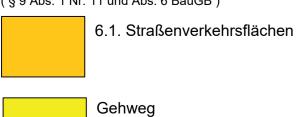
1.3.1. Eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur **Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Hier: Schallschutz gemäß planungsrechtlicher Festsetzung 9.3

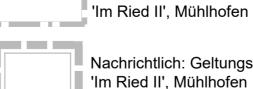
Hier: Nachrichtlich: Geschütztes Biotop: Bahnhecken am Bahngleis 'Auf dem Berg' bei Mühlhofen Nr. 182214357759

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter



Nachrichtlich: Geltungsbereich B-Plan

Nachrichtlich: Baufenster B-Plan

Bezugspunkt zur Bemessung der Erdgeschossfußbodenhöhe

## Füllschema der Nutzungsschablone

GEe 1,6 0,8 SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt Wh max. 9.00 m Fh max.10.50 m

Art der baulichen Nutzung GEe = Eingeschränktes Gewerbegebiet Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

a = abweichende Bauweise Zahl der Vollgeschosse SD=Satteldach, PD=Pultdach: DN = Dachneigung in Grad FD begrünt=Flachdach extensiv begrünt Wh max. = Wandhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal

<u>Plan:</u>

## Rechtsplan

Planvorhaben:

Planungsträger:

Achstraße 4

88690 Uhldingen

Bebauungsplan

'Gewerbegebiet Im Ried III'

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen

|  | Erstellt:   | Plan-Nr.: | Stand:     |
|--|-------------|-----------|------------|
|  | 16.09.2020  | 01        | 30.03.2021 |
| HELMUT HORNSTEIN   | Gezeichnet: |           | Maßstab:   |
| FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044 | ср          |           | 1:500      |