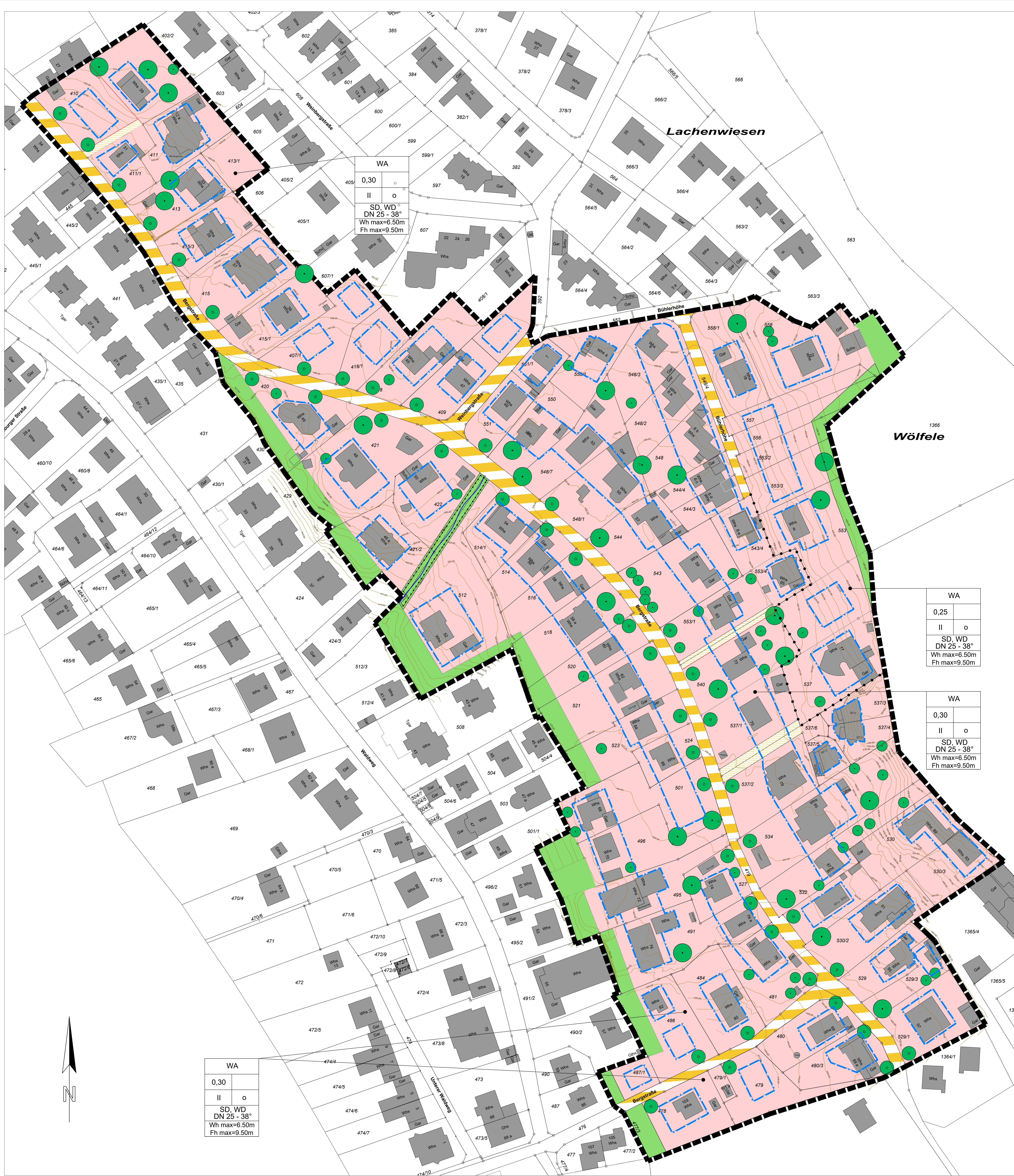




Signaturen gemäß der Verordnung
über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und
die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung:
Anliegerstraße

6.3. Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung:
Private Verkehrsfläche / Zufahrt

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6
BauGB)

private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen
hier: Bachlauf

**13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt: Bäume

Anpflanzen: Bäume

13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern
(9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete
0,30	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse
SD, WD	Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach,
DN 25 - 38°	DN = Dachneigung in °
Wh=6,50	Wh max = Wandhöhe maximal
Fh=9,50	Fh max = Firsthöhe maximal

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan "Bergstraße"
(Bebauungsplan gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung

vom 20.02.2019
am 28.02.2019

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung

vom bis
am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen
unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom



Planvorhaben:
**Bebauungsplan "Bergstraße",
Uhldingen-Mühlhofen**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhldingen**

Plan:
Rechtsplan - Entwurf

Helmut Hornstein Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL, Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltp lanung Aufbacher Str. 25 88602 Überlingen (Baden) Tel. 0718/151043 Fax 0150542	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	20.06.2020	02	30.03.2021
	Gezeichnet:	Maßstab:	
cp		1:500	