



Neubau 1 BA	GR: 946 m²
EFH: 397,98 m ü. NN	FH: 12,5 m

Neubau 2 BA	GR: 545 m²
EFH: 397,98 m ü. NN	FH: 12,5 m



Lageplan M 1:4000
Externe Ausgleichsmaßnahme



M 1:1000
Externe Ausgleichsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	02.07.2019	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften	03.11.2020 - 24.11.2020
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	12.07.2019	Billigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	03.11.2020 - 24.11.2020
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange durch den Gemeinderat	24.07.2019	Billigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	03.11.2020 - 24.11.2020
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB	02.08.2019	Festsetzung mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und Beschluss zur Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange durch den Gemeinderat	08.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	12.08.2019 - 16.09.2019	Örtliche Bekanntmachung der Wiederholung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	11.12.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	12.08.2019 - 16.09.2019	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften	21.12.2020 - 11.01.2021
Billigung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat	16.03.2020	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 10 Abs. 1 BauGB	09.02.2021
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	03.04.2020	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 3 BauGB	21.12.2020 - 11.01.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 3 (2) BauGB	14.04.2020	Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	26.02.2021
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	14.04.2020 - 25.05.2020	Es wird bestätigt, dass der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, "Eisenleiner Pflanzbau", (Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründungen sowie örtlichen Bauvorschriften (alle daten 28.01.2021) und die Vorhabenbeschränkung (alle daten 28.01.2021) dem Satzungsbeschluss entsprechen.	
Billigung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange durch den Gemeinderat	06.10.2020		
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	23.10.2020		

Gemeinde Uhlingen-Mühlhofen, den **22. FEB. 2021**
 Bürgermeister Dominik Mannke



Legende

- Nutzungsschablonen**
- a. geplante Bauabschnitt
 - b. Grundfläche (GR)
 - c. max. Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) ü. NN
 - d. max. Firsthöhe (FH) in Bezug auf EFH

Art der baulichen Nutzung

SO
Sondergebiet SO
Museum (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauWVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauWVO)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Überflutungsfläche auf Grundlage HWGK

- HQ 100 = 397,50 ü. NN
- HQ-Extrem

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

- Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Vorplatz Museum" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 5 BauGB)
- Fläche für Tiergarage, Terrassen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Geh- und Fahrrecht für Feuerwehr und Rettungsdienst (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht für Kanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maßnamen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich

- Fürsüdgrenze
- Sichtbare Böschungserkante
- 5 m Gewässerrandstreifen ab der Böschungserkante
- Mittelwasserlinie

Uhlingen-Mühlhofen

Pflanzbau Uhlingen-Mühlhofen, Strandpromenade 6, 88930 Uhlingen-Mühlhofen

Überlingen • Stuttgart • Mühlhofen

PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 2705

Rechtshilfen Vorhabenbezogener BPL „Erweiterung Pflanzbaumuseum“ Uhlingen - Mühlhofen

Datum:	28.01.2021	Planzahl:	B_Heydani	Gemeldet Datum:	VB_BPL_Pflanzbau	Datum:	A1 quer	Maßstab:	1:250
Johann Senner Freier Landschaftsarchitekt SRL, Dilling (FH) Landschaftsarchitektur Umweltingenieuring Stadtentwicklung Pfaffen-Sener Baderstraße 21 88932 Überlingen Telefon: +49(0)7551-9192-0 Fax: +49(0)7551-9192-20 info@senner-stadt.de www.planstatt-senner.de									