

# Bebauungsplan "Neubau Kinderhaus Sonnenschein", Mühlhofen

## Verfahrensvermerke

**1.) Aufgestellt**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**2.) Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB  
in der Zeit vom .....

**3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
nach § 4 Abs. 1 BauGB  
in der Zeit vom .....

**4.) Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**5.) Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

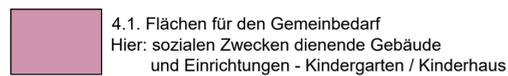


## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

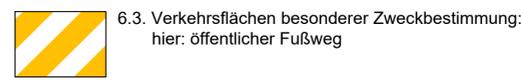
**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )



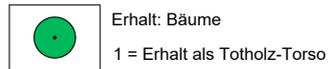
**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
( § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB )



**6. Verkehrsflächen**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )



**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )



**15. Sonstige Planzeichen**  
15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )



**15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
( § 9 Abs. 7 BauGB )

**15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**  
( z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO )  
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen und Dachformen

### Füllschema der Nutzungsschablone

FGB	
0,5	1.0
II	a
FD, begrünt SD, PD	
GH max. siehe Einschrieb	
EFH max. = 412.80 m ü. NN	

Art der baulichen Nutzung FGB = Flächen für den Gemeinbedarf	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise
Dachform: FD = Flachdach begrünt = Dachbegrünung, SD = Satteldach, PD = Pultdach	
GH max. = maximal zulässige Gesamthöhe, siehe Einschrieb im Baufenster	
EFH max. = maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normal Null	

Planvorhaben:

## Bebauungsplan "Neubau Kinderhaus Sonnenschein", Mühlhofen

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen**  
**Achstraße 4**  
**88690 Uhldingen-Mühlhofen**

Plan:

## Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	24.11.2020	<b>02</b>	
	Gezeichnet:		Maßstab:
cp		<b>1:500</b>	