



Gemeinde Uldingen-Mühlhofen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Brennerei",

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uldingen-Mühlhofen übereinstimmt.
 Uldingen-Mühlhofen, den Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 10.1. Wasserflächen Nellenfurter Bach

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume
 private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Hier: Dachgeschoss als Staffelgeschoss

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 ST = Stellplätze
 TGa = Tiefgarage
 Sonstige Planzeichen
 Nachrichtlich: Fußweg

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
II, III	o	Zahl der Vollgeschosse
FD	Dachform: FD=Flachdach	
EFH / GH max. gem. Eintragung	EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe) max. GH (Gesamthöhe) max.	} Gemäß Eintragungen in den Baufenstern

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Legende Schnitte

- Bestehende Gebäude
- Bestehendes Gelände
- Geplante Gebäude
- ca. Geplantes Gelände

Schnitt E-E

Planvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alte Brennerei", Uldingen-Mühlhofen
 Alte Poststraße
 88690 Uldingen-Mühlhofen

Vorhabenträger:
Alte Brennerei GmbH u CoKG
 Daimlerstraße 5
 88677 Markdorf

Plan:
Rechtsplan -Entwurf

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
08.12.2020	01	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BD.LA. STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AUFBOHR STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOHEHEE TEL. 07551/915043 FAX 915044