

## Legende

### Nutzungsschablone

a	b	a.	geplante Bauabschnitt
c	d	b.	Grundfläche (GR)
		c.	max. Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) ü.NN
		d.	max. Firsthöhe (FH) in Bezug auf EFH

### Art der baulichen Nutzung

	Sondergebiet SO
	Museum (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §11 BauNVO)

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

	Baugrenze
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

### Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

### Überflutungsfläche auf Grundlage HWGK

	HQ 100 = 397,50 ü.NN
	HQ-Extrem

### Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

	Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Vorplatz Museum"
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Ein- bzw. Ausfahrt
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)
	Fläche für Tiefgarage, Terrassen
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
	Geh- und Fahrrecht für Feuerwehr und Rettungsdienst
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Leitungsrecht für kanal
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Nachrichtlich

	Flurstücksgrenze
	Sichtbare Böschungsoberkante
	5 m Gewässerrandstreifen ab der Böschungsoberkante
	Mittelwasserlinie

## Uhdingen-Mühlhofen

Pfahlbauten Unteruhldingen, Strandpromenade 6, 88690 Uhdingen-Mühlhofen

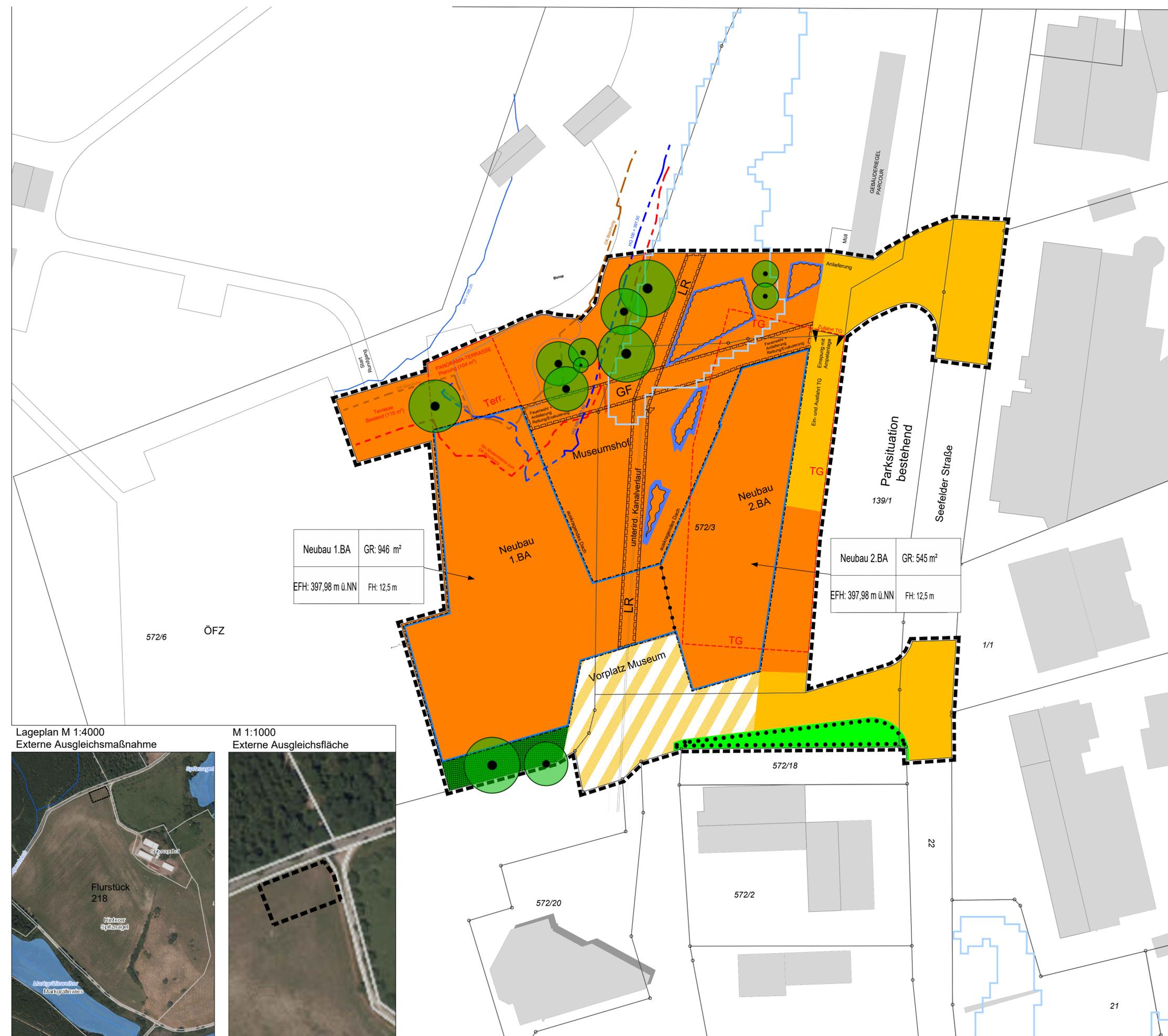
Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2705

Bebauungsplan „Erweiterung Pfahlbaumuseum“ Uhdingen - Mühlhofen  
Entwurf

Datum:	PlannerIn:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
21.09.2020	B.Heydari		2020-11-26_BPL_Pfahlbauten	A1 quer	1:250

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung  
Planstatt Senner | Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de



Neubau 1.BA	GR: 946 m²
EFH: 397,98 m ü.NN	FH: 12,5 m

Neubau 2.BA	GR: 545 m²
EFH: 397,98 m ü.NN	FH: 12,5 m

Lageplan M 1:4000  
Externe Ausgleichsmaßnahme



M 1:1000  
Externe Ausgleichsfläche

