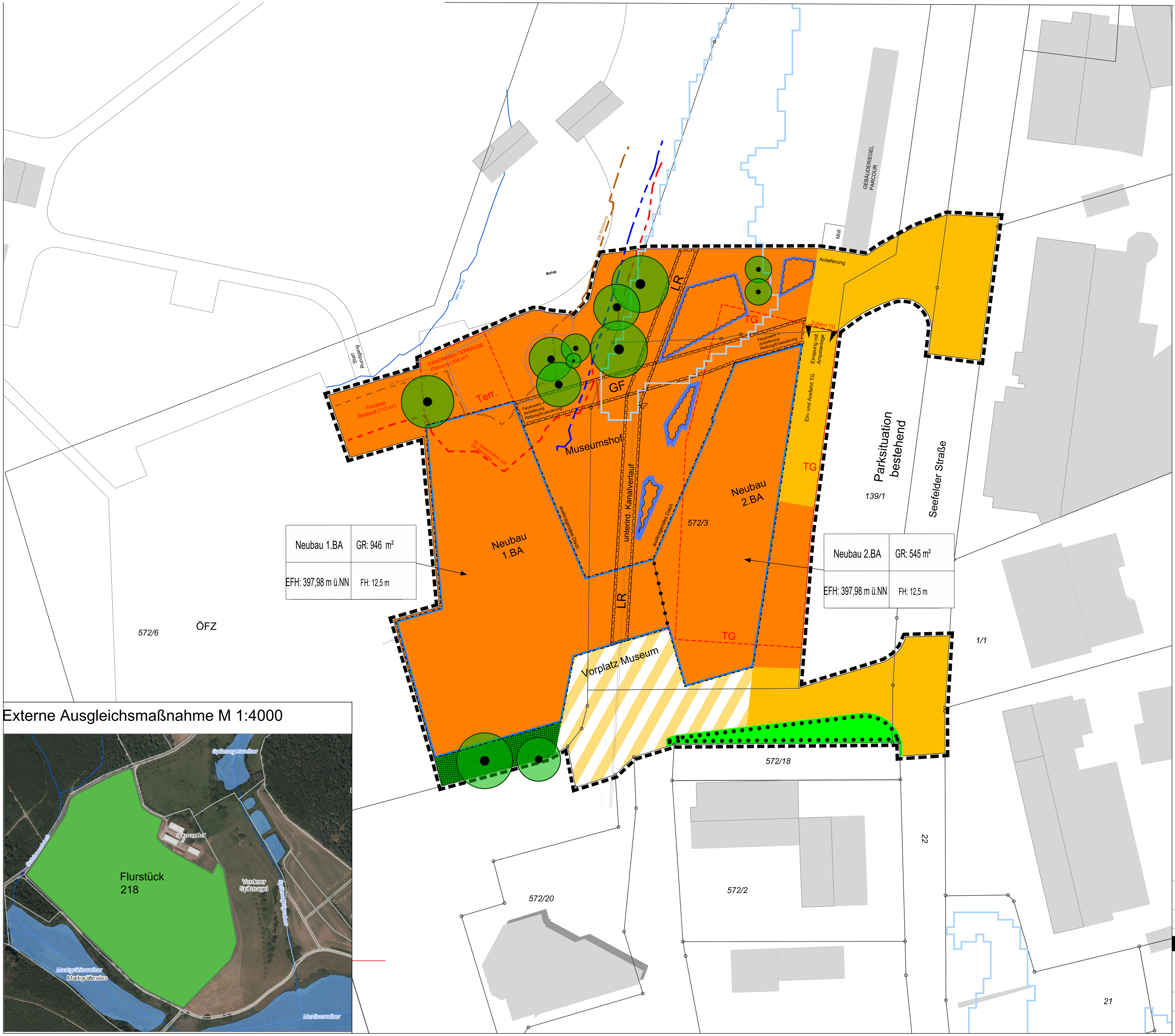
Start Rundgang
MW = 395,20
OK Böschung
Biotop
PANORAMA-TERRASSE Planung (104 m²)
Terrasse Bestand (110 m²)
Terr.
5m Abstandslinie zum OK Böschung
Feuerwehr + Anlieferung Rettung/Evakuierung
GF
LR
TG
Museumshof
unterird. Kanalverlauf
auskragendes Dach
auskragendes Dach
572/3
Neubau 1.BA
Neubau 2.BA
Anlieferung
Zufahrt TG
Einspurig mit Ampelanlage
Ein- und Ausfahrt TG
Müll
GEBÄUDERIEGEL PARCOUR
Parksituation bestehend
139/1
Seefelder Straße
Neubau 1.BA | GR: 946 m² | EFH: 397,98 m ü.NN | FH: 12,5 m
Neubau 2.BA | GR: 545 m² | EFH: 397,98 m ü.NN | FH: 12,5 m
572/6
ÖFZ
1/1
Vorplatz Museum
572/18
22
572/20
572/2
21
Externe Ausgleichsmaßnahme M 1:4000
Spitznagelweiher
Schlangenbach
Spitznagelhof
Flurstück 218
Vorderer Spitznagel
Spitznagelgraben
Markgräfinweiher
Markgräfinwies
Martinsweiher

Legende

Nutzungsschablone

a	b
c	d

a. geplante Bauabschnitt
b. Grundfläche (GR)
c. max. Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) ü.NN
d. max. Firsthöhe (FH) in Bezug auf EFH

Art der baulichen Nutzung

SO — Sondergebiet SO
Museum (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §11 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Grünflächen

🟩 Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

🟩 Private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

● Festsetzung für den Erhalt von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Überflutungsfläche auf Grundlage HWGK

HQ 100 = 397,50 ü.NN

HQ-Extrem

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Vorplatz Museum — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Vorplatz Museum"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)

TG, Terr. — Fläche für Tiefgarage, Terrassen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

GF — Geh- und Fahrrecht für Feuerwehr und Rettungsdienst
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR — Leitungsrecht für kanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

●●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtlich

Flurstücksgrenze

Sichtbare Böschungsoberkante

5 m Gewässerrandstreifen ab der Böschungsoberkante

Mittelwasserlinie

Uhldingen-Mühlhofen

Pfahlbauten Unteruhldingen, Strandpromenade 6, 88690 Uhldingen-Mühlhofen

N

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2705

Bebauungsplan „Erweiterung Pfahlbaumuseum“ Uhldingen - Mühlhofen

Entwurf

Datum:	Planer/In	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
21.09.2020	B.Heydari		2020-09-07_BPL_Pfahlbauten	A1 quer	1: 250

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de