

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'**

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

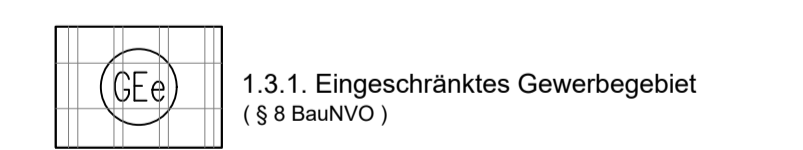
Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

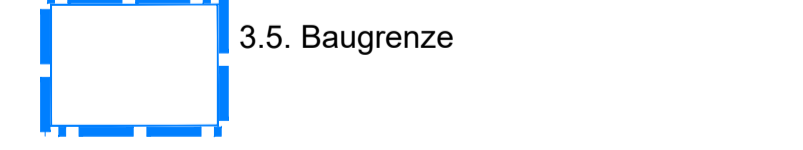


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

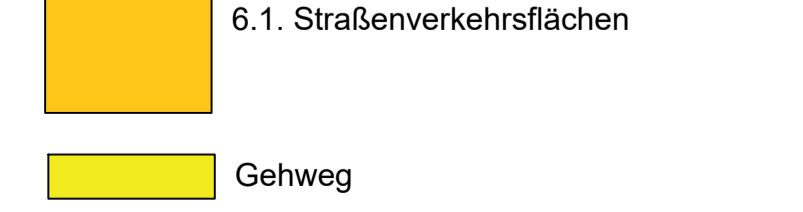
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



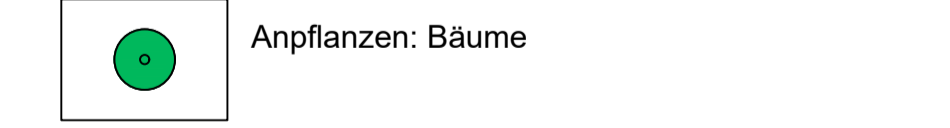
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



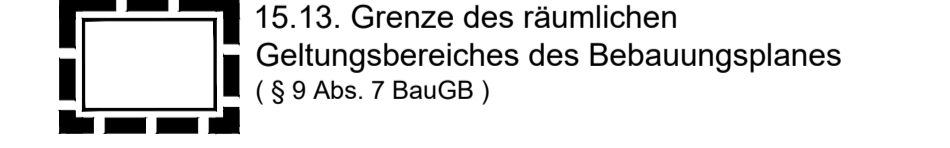
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Füllschema der Nutzungsschablone

GEE	
0,65	1,3
II	a
SD, PD: DN 15°-30° FD begrünt	
Wh max. 9,00 m Fh max. 10,50 m	

Art der baulichen Nutzung
GEE = Eingeschränktes Gewerbegebiet

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise

SD=Satteldach, PD=Pultdach; DN = Dachneigung in Grad
FD begrünt=Flachdach extensiv begrünt
Wh max. = Wandhöhe maximal
Fh max. = Firsthöhe maximal

Planvorhaben:

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Im Ried III'

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Achstraße 4
88690 Uhldingen**

Plan:

Rechtsplan

<p>HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFKIRCHER STR. 25 88602 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044</p>	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	16.09.2020	01	
	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp	1:500	