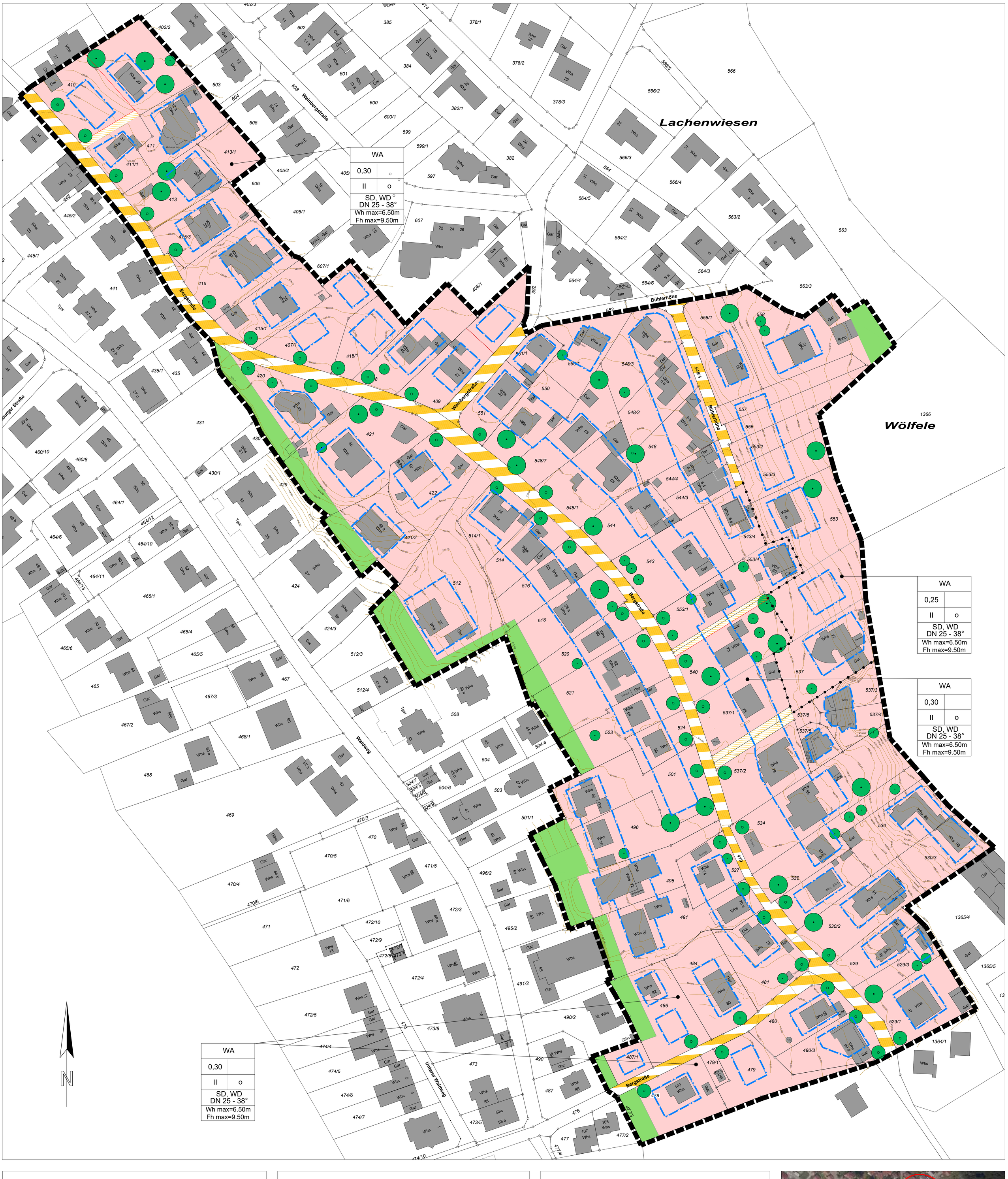


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Anliegerstraße

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Private Verkehrsfläche / Zufahrt

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt: Bäume

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,30	
II	o
SD, WD DN 25 - 38°	
Wh=6.50 Fh=9.50	

Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeine Wohngebiete

Grundflächenzahl (GRZ)	
Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, DN = Dachneigung in °	
Wh max = Wandhöhe maximal Fh max = Firsthöhe maximal	

Gemeinde Uhldingen-Mühhofen
Bebauungsplan "Bergstraße"
(Bebauungsplan gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom 20.02.2019
ortsübliche Bekanntmachung am 28.02.2019

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den . . . .
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

Planvorhaben:

Bebauungsplan "Bergstraße", Uhldingen-Mühlhofen
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Aachstraße 4
88690 Uhldingen

Plan:

Rechtsplan - Entwurf

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
20.06.2020	02	13.08.2020
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:500