



# Bebauungsplan "Neubau Kinderhaus Sonnenschein", Mühlhofen

## Verfahrensvermerke

- 1.) Aufgestellt**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....
  - 2.) Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB  
in der Zeit vom .....
  - 3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
nach § 4 Abs. 1 BauGB  
in der Zeit vom .....
  - 4.) Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....
  - 5.) Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Frickingen übereinstimmt.
- Uhldingen-Mühlhofen, den .....  
Bürgermeister
- Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.5. Baugrenze

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
( § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB )

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf  
Hier: Kindergarten

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Hier: Kindergarten

**6. Verkehrsflächen**  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Öffentlicher Weg

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Bäume

**15. Sonstige Planzeichen**

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB )

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
( § 9 Abs. 7 BauGB )

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
( z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO )

**Füllschema der Nutzungsschablone**

FGB		Art der baulichen Nutzung	
0,5	1,0	FGB = Flächen für den Gemeinbedarf	
II	a	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
FD, begrünt SD, PD		Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise
GH max. siehe Einschrieb		Dachform: FD = Flachdach begrünt = Dachbegrünung, SD = Satteldach, PD = Pultdach	
EFH = 412.80		GH max. = Gesamthöhe maximal, siehe Einschrieb im Baufenster	
		EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N.	

Planvorhaben:

## Bebauungsplan "Neubau Kinderhaus Sonnenschein", Mühlhofen

Planungsträger:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen**  
**Achstraße 4**  
**88690 Uhldingen-Mühlhofen**

Plan:

**Rechtsplan -Entwurf**

Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
31.03.2020	<b>01</b>	
Gezeichnet:	Maßstab:	
cp	<b>1:500</b>	

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHER STR. 25 88662 UHLDINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044