



WA
0,25 0,5
I, II E, D
SD, PD
3 WE / Einzelhaus 2 WE / Doppelhaushälfte

WA
0,25 0,5
I, II E, D
SD, PD
3 WE / Einzelhaus 2 WE / Doppelhaushälfte

WA
0,25 0,5
I, II E, D
SD, PD
3 WE / Einzelhaus 2 WE / Doppelhaushälfte

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABRAGUNGEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Nutzungsschablone

WA
0,25 0,5
I, II E, D
SD, PD
3 WE / Einzelhaus 2 WE / Doppelhaushälfte

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise E = Einzelhäuser; D = Doppelhäuser
	Dachform SD = Satteldach; PD = Pultdach
Zahl der höchstzulässigen Wohneinheiten	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen - Mühlhofen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 am 04.12.2007 beschlossen und am 14.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte vom 09.03.2009 bis 10.04.2009.
- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TOB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 09.03.2009 bis 10.04.2009 und vom 30.09.2009 bis 05.11.2009.
- Beschluss des Entwurfs**
Der Bebauungsplan der Gemeinde Uhldingen - Mühlhofen hat am 16.06.2009 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Offenlegung**
Der Bebauungsplan - Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom 10.08.2009 bis 18.09.2009 im Rathaus Uhldingen - Mühlhofen öffentlich ausliegen.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen - Mühlhofen am 24.11.2009 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass die Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen - Mühlhofen übereinstimmen.



HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
STADT- UND LÄNDLICHE ARCHITEKTUR
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR UND UMWELTPLANUNG
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR UND UMWELTPLANUNG
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR UND UMWELTPLANUNG
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR UND UMWELTPLANUNG
TEL: 0 75 51 / 91 50 43 FAX: 91 50 44

Planinhalt	Rechtsplan
Bauvorhaben	Baugebiet "Dohle Süd"
Projektadresse	Mühlhofen
Auftraggeber	Gemeinde Uhldingen Mühlhofen
DATUM	18.11.2009
GEZEICHNET	YT
MASSSTAB	1:500
PLANNUMMER	