

Legende

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet SO
Museum (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §11 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Wasserfläche

 Wasserfläche
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Überflutungsfläche auf Grundlage HWGK

 HQ 10

 HQ 50

 HQ 100

 HQ-Extrem

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

 Straßenverkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

 Vorplatz Museum
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Vorplatz Museum"
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

 Ein- bzw. Ausfahrt
(§ 9 (1) Nr. 4 und Nr.11 und (6) BauGB)

 Fläche für Tiefgarage
(§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

 Geh- und Fahrrecht für Feuerwehr und Rettungsdienst
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht für kanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Flurstücksgrenze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Uhldingen-Mühlhofen
Pfahlbauten Unteruhldingen, Strandpromenade 6, 88690 Uhldingen-Mühlhofen

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2655

Bebauungsplan „Erweiterung Pfahlbaumuseum“ Uhldingen - Mühlhofen
Vorentwurf

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
12.07.2019	B.Heydari		2019_07_12-Vorentwurf	A1 quer	1:250

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRU | Dipl.Ing.(FH) | Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de

