



SO	
0,6	1,2
I, II	a
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 423,00m ü.NN	

SO	
0,6	1,2
I, II	a
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 420,00m ü.NN	

FGB 2	
0,6	1,2
I, II	o
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 416,00m ü.NN	

FGB 1	
0,6	1,2
I, II	o
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 412,50m ü.NN	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
 z.B.: Landwirtschaftlicher Betriebshof mit Lager- und Maschinenhallen und Unterkünften für Saison-Arbeitskräfte
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)  
 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 6. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 6.1. Strassenverkehrsflächen  
 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 9. Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Private Grünflächen  
 GF 1 = Baumreihe entlang der Kreisstraße 7765  
 GF 2 = Grünfläche für die Anlage von Rückhalte- und Versickerungsmulden für Oberflächenwasser  
 GF 3 = Feldgehölz / Feldhecke als Randbepflanzung  
 Öffentliche Grünflächen  
 Verkehrsbegleitgrün
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses  
 Hier: Retentions- und Sicherungsmulden für Ableitungswasser
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen: Bäume  
 Anpflanzen: Sträucher
- 15. Sonstige Planzeichen**  
 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Planzeichen ohne Normcharakter**  
 Retentions- und Ableitungsmulden für Regenwasser
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | SO                 |     |
|--------------------|-----|
| 0,6                | 1,2 |
| I, II              | a   |
| SD, PD, FD begrünt |     |
| EFH                |     |
- Art der baulichen Nutzung (SO = Landwirtschaftlicher Betriebshof mit Lager- und Maschinenhallen und Unterkünften für Saison-Arbeitskräfte)  
 Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise  
 II | a = abweichende Bauweise
- Dachform  
 SD=Satteldach, PD=Putzdach, FD=Flachdach  
 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden)
- | FGB                |     |
|--------------------|-----|
| 0,6                | 1,2 |
| I, II              | o   |
| SD, PD, FD begrünt |     |
| EFH                |     |
- Art der baulichen Nutzung (FGB 1 = Rettungswache) (FGB 2 = Gemeinde-Bauhof)  
 Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise  
 II | o = offene Bauweise
- Dachform  
 SD=Satteldach, PD=Putzdach, FD=Flachdach  
 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden)

**Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen**  
**Bebauungsplan "Hofhalde"**

**Aufgestellt**  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
 nach § 3 Abs. 1 BauGB  
 durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
 in der Zeit vom ..... bis .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

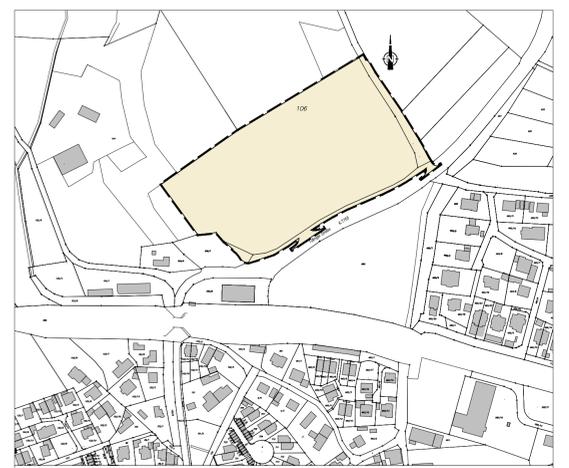
**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 in der Zeit vom ..... bis .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdingen-Mühlhofen, den .....  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Planung:**  
**Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen**  
**Aachstr. 4**  
**88690 Uhdingen-Mühlhofen**  
**Bebauungsplan "Hofhalde"**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	SG	21.05.2019	A0	1:500

**Originalmaßstab 1:500**

**HELMUT HORNSTEIN**  
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
 RAUWICHER STR. 25 88662 UEBELHORN/BOEBINGE TEL. 07551/91502-3 FAX 915044