

SO	
0,6	1,2
I, II	o, a
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 423,00m ü.NN	

SO	
0,6	1,2
I, II	o, a
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 420,00m ü.NN	

FGB 2	
0,6	1,2
I, II	o
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 416,00m ü.NN	

FGB 1	
0,6	1,2
I, II	o
SD, PD, FD begrünt	
EFH = 412,50m ü.NN	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
z.B.: Landwirtschaftlicher Betriebshof mit Lager- und Maschinenhallen und Unterkünften für Saison-Arbeitskräfte
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 6. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Strassenverkehrsflächen
- 9. Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen  
GF 1 = Baumreihe entlang der Kreisstraße 7765  
GF 2 = Grünfläche für die Anlage von Rückhalte- und Versickerungsmulden für Oberflächenwasser  
GF 3 = Feldgehölz / Feldhecke als Randbepflanzung
- Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume  
Anpflanzen: Sträucher
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Planzeichen ohne Normcharakter
- Retentions- und Ableitungsmulden für Regenwasser
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | SO                 |      |
|--------------------|------|
| 0,6                | 1,2  |
| I, II              | o, a |
| SD, PD, FD begrünt |      |
| EFH                |      |
- Art der baulichen Nutzung (SO = Landwirtschaftlicher Betriebshof mit Lager- und Maschinenhallen und Unterkünften für Saison-Arbeitskräfte)
- | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)                                   |
|------------------------|---|
| II                     | Bauweise<br>o = offene Bauweise<br>a = abweichende Bauweise |
- Dachform  
SD=Satteldach, PD=Putzdach, FD=Flachdach  
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden)
- | FGB                |     |
|--------------------|-----|
| 0,6                | 1,2 |
| I, II              | o   |
| SD, PD, FD begrünt |     |
| EFH                |     |
- Art der baulichen Nutzung (FGB 1 = Rettungswache)  
(FGB 2 = Gemeinde-Bauhof)
- | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)       |
|------------------------|---------------------------------|
| II                     | Bauweise<br>o = offene Bauweise |
- Dachform  
SD=Satteldach, PD=Putzdach, FD=Flachdach  
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden)

**Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen**  
Bebauungsplan "Hofhalde"

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

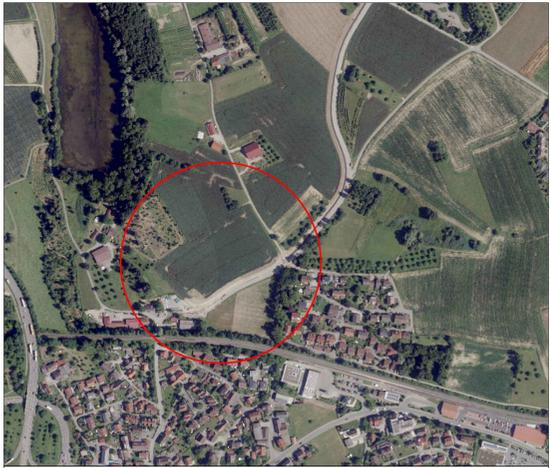
**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdingen-Mühlhofen, den .....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Planung:**  
**Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen**  
**Aachstr. 4**  
**88690 Uhdingen-Mühlhofen**  
**Bebauungsplan "Hofhalde"**

**Plan:**  
**Rechtsplan - Entwurf**

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	SG	24.07.2018	A0	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
RUPRECHTSTR. 25 88692 UEDINGEN/BOHLENZ TEL. 07501/95043 FAX 95044