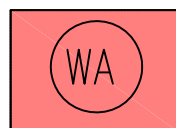




WA	
0,35	1,05
III	0
SD, DN 20°-40°	

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

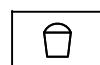


3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)



private Grünflächen



Zweckbestimmung: Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

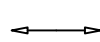
15. Sonstige Planzeichen



15. 3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
St - private Stellplätze



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

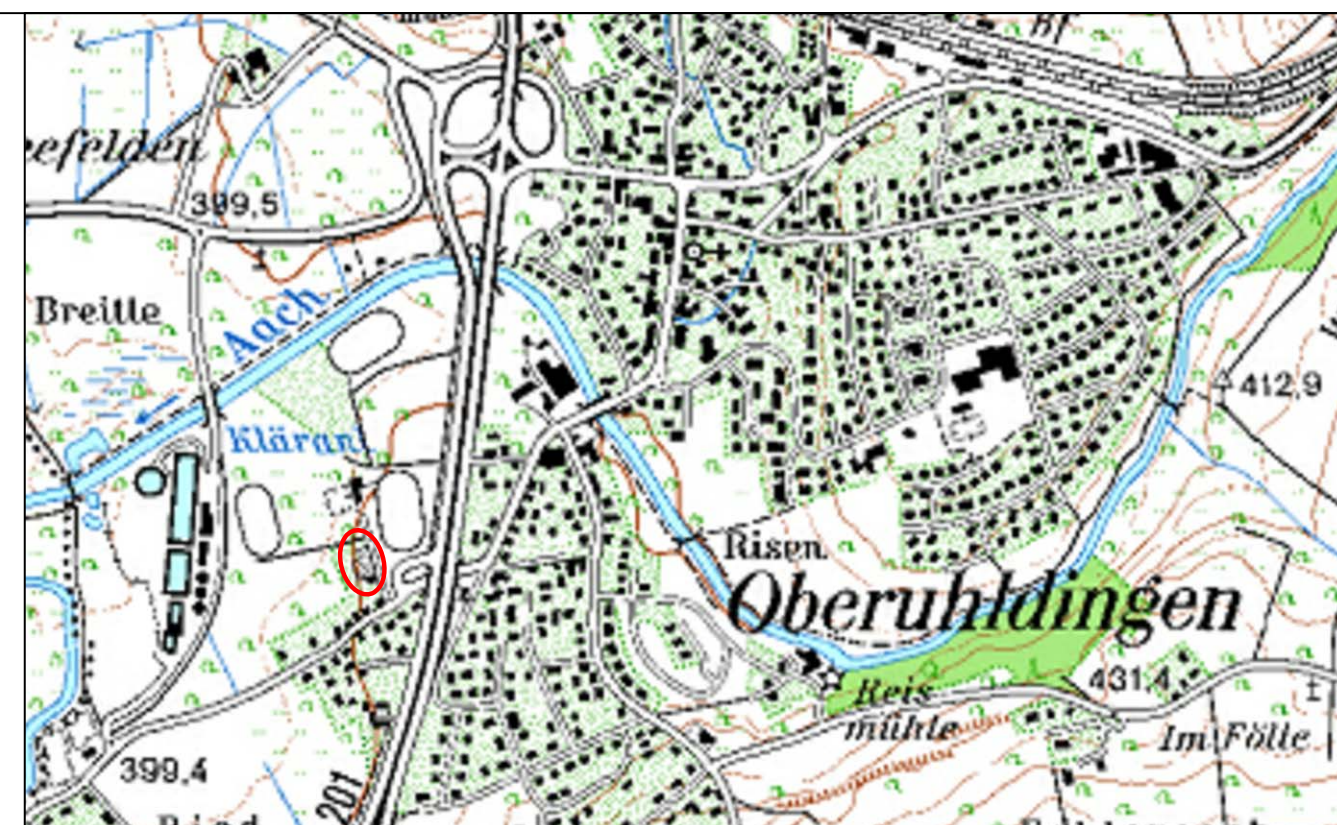


Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,35	1,05
III	0
SD, DN 20°-40°	

Art der baulichen Nutzung (WA =allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,35	1,05
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
III	o = offene Bauweise
Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach	



Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen Bebauungsplan "Alte Gärtnerei" Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Zeichnerischer Teil

Rechtsplan

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2016
Ortsübliche Bekanntmachung am 18.03.2016

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 30.03.2016 bis 06.05.2016

Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 30.03.2016 bis 06.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung am 18.03.2016

Als Satzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO
am 07.06.2016

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdlingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Rechtsverbindlich nach § 10 Abs. 3 BauGB
durch öffentliche Bekanntmachung vom 17.06.2016

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	Mai 2016	07.06.2016	A 2	1:500	Anlage:
					Blatt:

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504,3 FAX 915044

Originalmaßstab 1 : 500
0 10 20 30