



WA
0,30
E, D
SD, DN 32°-38°
max. 2 WE
Fh max = 8,00m
Wh max = 4,50m
FFb = Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe
484



Gemeinde Uldingen-Mühlhofen Bebauungsplan - Entwurf "Oberes Ried", Oberuhldingen Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
vom 01.03.2016
am 04.03.2016

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung
und Beteiligung der TÖB**
nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
durch Beschluss des Gemeinderates
ortsübliche Bekanntmachung
in der Zeit
vom 01.03.2016
am 04.03.2016
bis 15.04.2016

**Zustimmung zum Entwurf
und Auslegungsbeschluss**
am 10.05.2016

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung
vom 23.05.2016
bis 01.07.2016
am 13.05.2016

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO
am 19.07.2016

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uldingen-Mühlhofen übereinstimmt.
Uldingen-Mühlhofen, den

Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
durch Bekanntmachung
vom 13.01.2017

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MASSTAB:
	YT	19.07.2016	A2	1:500

Originalmaßstab 1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOBENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Gehweg

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Trafostation
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 + Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Flächen für Garagen und Carports

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passiver Lärmschutz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,30
E, D
SD, DN 32°-38°
max. 2 WE
Fh max = 8,00m
Wh max = 4,50m

Art der baulichen Nutzung WA = allgemeines Wohngebiet	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise E = Einzelhaus; D = Doppelhaus	
Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach, DN = zulässige Dachneigung	
Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten je Gebäude Fh max = maximal zulässige Firsthöhe Wh max = maximal zulässige Wandhöhe	