



Nachrichtlich:  
Biotop-Nr. 182214357762  
Baumhecken an den Bahngleisen  
bei Oberuhldingen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung der Planinhalte (PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
    - 1.1.2. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
      - WA
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 + 23 BauNVO)
    - Baugrenze
  - Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
    - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung: Pflegezentrum und Betreutes Wohnen
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Straßenverkehrsfläche
    - Geh- und Fahrradweg
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - Umspannstation
  - Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
    - Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - private Grünflächen
      - 1 - Pufferzone zum angrenzenden Biotop
      - 2 - Pflanzgebot für eine Hecke
      - 3 - Grünstreifen zur Landesstraße L 201
    - öffentliche Grünflächen - Verkehrsleitgrün
  - Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen von Bäumen
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung:  
Ga = Garagen  
Ca = Carports  
St = Stellplätze
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: Leitungsrechte für eine Regenwasserleitung zugunsten der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen und für ein Lehrrohr für die künftige Breitbandversorgung des nordwestlich gelegenen Wohnbaugebietes "Ottenbohl"
    - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passiver Lärmschutz
    - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Anbauabstand L 201  
A = 15 m Anbauabstand L 201  
B = Sichtdreieck
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- EFH Erdgeschoss-Fußbodenhöhe  
Gh Gebäudehöhe  
GF Grundfläche  
I, III, III+D Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- Füllschema der Nutzungsschablonen
- |            |   |
|------------|---|
| WA         | Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet)   |
| o          | Bauweise o = offene Bauweise                              |
| FD begrünt | Dachform FD begrünt = Flachdach begrünt                   |
| FGb        | Art der baulichen Nutzung (FGb = Fläche für Gemeinbedarf) |
| a          | Bauweise a = abweichende Bauweise                         |
| FD begrünt | Dachform FD begrünt = Flachdach begrünt                   |



Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ottenbohl III"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Vorhabenträger: Schauinsland Bauen & Wohnen GmbH, Luginsland 37, 75181 Pforzheim

Zeichnerischer Teil  
**-Entwurf-**

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....  
Zustimmung zum Entwurf am .....

**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den .....  
Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch Bekanntmachung vom .....

|           |             |            |         |          |                   |
|-----------|-------------|------------|---------|----------|-------------------|
| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND:     | FORMAT: | MABSTAB: | Fertigung:        |
|           |             | 07.06.2016 | A 1     | 1:500    | Anlage:<br>Blatt: |

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
AUFRISSER STR. 25 80662 UHLDINGEN/BOHEMTE TEL. 07521/915043 FAX 915044