



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Ottenbohl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Ottenbohl" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Nachrichtlich: Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ottenbohl"

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- private Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: freizuhaltende Sichtfelder gem. § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Firstrichtung
- Zu pflanzende Bäume, gem. § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	Z=I Wh = 4,00m Fh = 8,50m	Maß der zulässigen baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO GRZ = maximal zulässige Grundflächenzahl WE = maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten E = Einzelhaus, D = Doppelhaus (DH = Doppelhaushälfte) Z = maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse Wh = maximal zulässige Wandhöhe Fh = maximal zulässige Firshöhe DN = Dachneigung in Grad ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
GRZ = 0,30	DN 35°-38°	
E = 2 WE D = 1 WE/DH		

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 durch Beschluss des Gemeinderates vom
 ortsübliche Bekanntmachung am
 Zustimmung zum Entwurf am

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 nach § 4 Abs. 2 BauGB vom
 bis

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 vom
 bis
 ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den
 Edgar Lamm,
 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 vom
 durch Bekanntmachung

Projekt:
 Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
 Bebauungsplan
 "Ottenbohl - 1. Teiländerung"
 (Bebauungsplan gem. § 13 BauGB)

Plan:
 Rechtsplan Stand 06.10.2015

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Originalmaßstab 1 : 500 Fertigung: _____ Anlage: _____ Blatt: _____
	25.09.2015 YT	06.10.2015	900 / 420	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 ALPACHEN STR. 25 88662 UERLINGEN/BOBINGEN TEL. 07551/91043 FAX 91044