



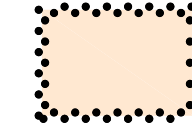
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen



Zweckbestimmung: Sportanlagen

6. Verkehrsflächen



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

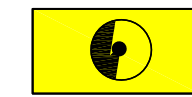


Öffentliche Parkplätze



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Umspannstation

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

20-kV-Kabel der Netze BW GmbH, unterirdisch

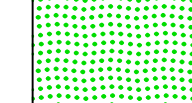
9. Grünflächen



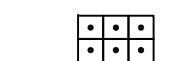
Grünflächen



Zweckbestimmung: Sportanlagen

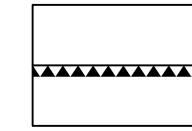


Grünflächen



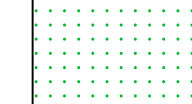
Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



11.1. Flächen für Aufschüttungen

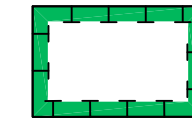
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

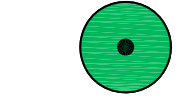
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

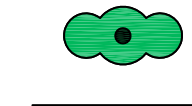


Renaturierung Wassergraben

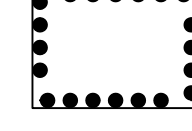
13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



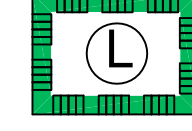
Erhalt von Bäumen



Erhalt von Sträuchern

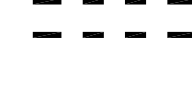


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)



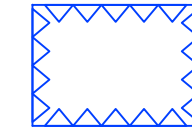
13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Landschaftsschutzgebiet Nr. 4.35.031: Bodenseeufer

15. Sonstige Planzeichen

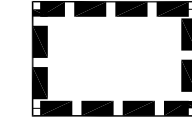


15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

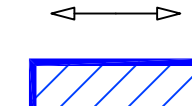
Zweckbestimmung: Leitungsrechte für die 20-kV-Kabel der Netze BW GmbH



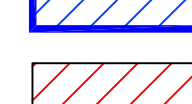
15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
hier: Sichtdreieck



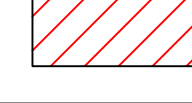
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Firstrichtung



nachrichtliche Übernahme: Überschwemmungsflächen HQ100



Bereich der temporären Beschränkung einschließlich Rückbau nach § 9 Abs. 2 BauGB bis zum bestands- bzw. rechtskräftigen Planfeststellungsbeschluss für die B 31 neu, Aus- und Neubau zwischen Überlingen und Friedrichshafen Planfall 7.5 W 2.

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung

am 28.01.2014
am 06.02.2014

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 durch Beschluss des Gemeinderates in der Zeit

am 03.06.2014
vom 16.06.2014
bis 16.07.2014

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am 14.10.2014

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 in der Zeit

vom 20.10.2014
bis 21.11.2014

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 mit § 4 Abs. 1 GO

am 10.02.2015

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhlingen-Mühlhofen übereinstimmt.

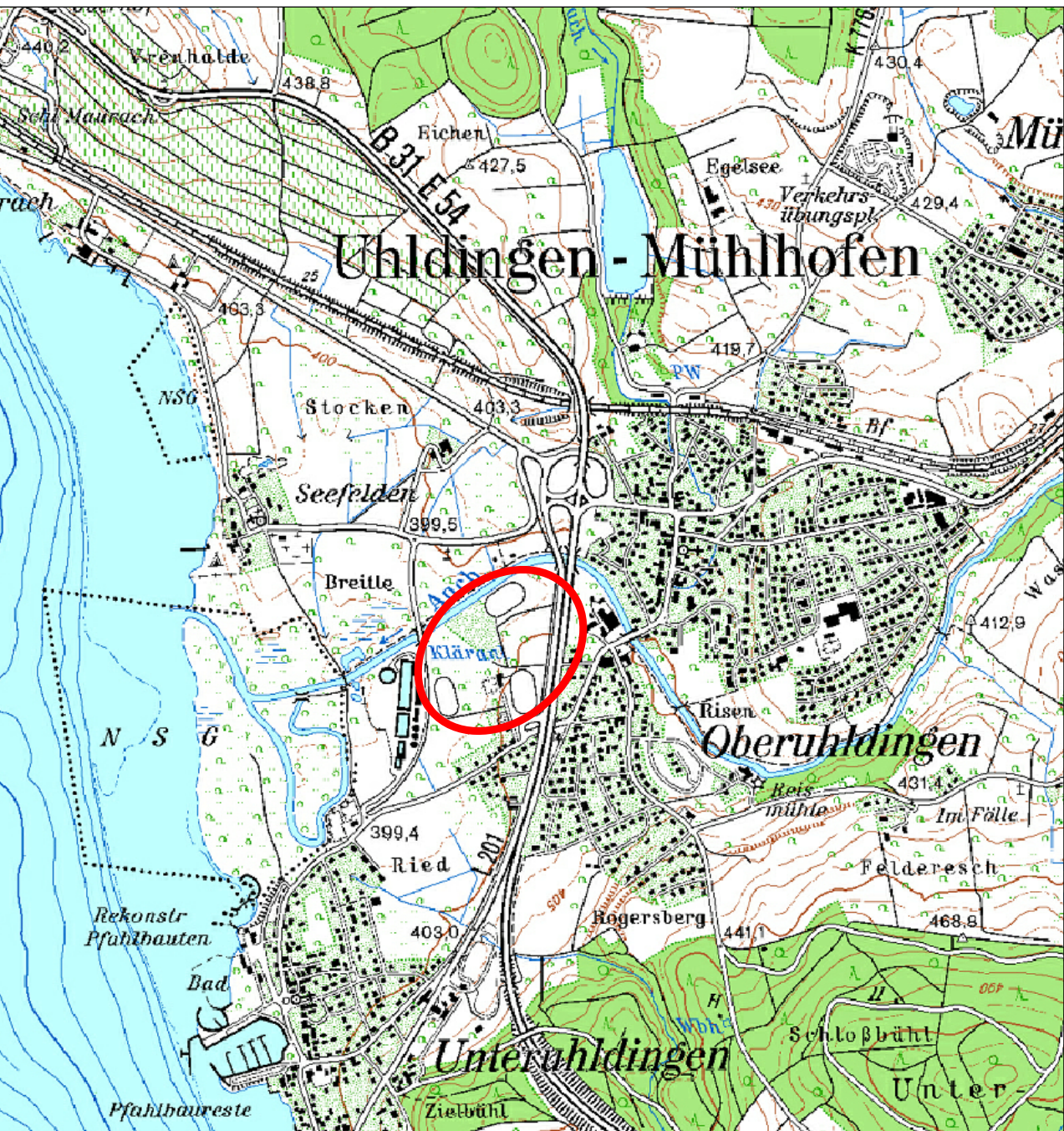
Uhlingen-Mühlhofen, den

.....
Bürgermeister

Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch Bekanntmachung

vom 20.02.2015



Gemeinde Uhlingen-Mühlhofen

"Sport- und Funpark"

Rechtsplan

GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
FEBRUAR 2015 YT	01. DEZEMBER 2014	A 1	1:1000
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEXT BDLA - STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEXTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG AUFWECHEN STR. 25 88642 UHLINGEN-MÜHLHOFEN TEL. 07551/95043 FAX 07551/95044			

Originalmaßstab 1 : 1000
0 10 20 40 60
Fertigung: _____
Anlage: _____
Blatt: _____