

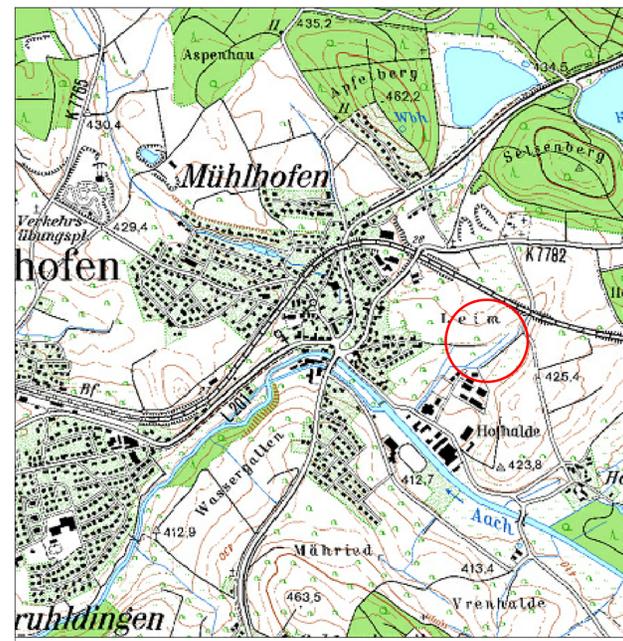
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.3.1 Gewerbegebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Umspannstation
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - Elektroleitung NA2XSZY 3x1x120 - unterirdisch
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
 - Wasserflächen - Bach
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Retentionsfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erweiterung des geschützten Biotopes Nr. 182214357702
 - 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)
 - Erhalt von Bäumen
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)
 - geschütztes Biotop Nr. 182214357702 gem. § 30 NatSchG
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB) hier: Leitungsrecht für die Verlegung der erforderlichen Kanäle, Leitungen und Kabel zu Gunsten der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen, sowie der Ver- und Entsorgungsunternehmen
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB) hier: Geräuschemissionskontingentierung (siehe auch planungsrechtl. Festsetzungen)
 - Teilfläche 1:
 - $L_{EK,Tq} = 59 \text{ dB(A)/m}^2$
 - $L_{EK,Nacht} = 43 \text{ dB(A)/m}^2$
 - Teilfläche 2:
 - $L_{EK,Tq} = 62 \text{ dB(A)/m}^2$
 - $L_{EK,Nacht} = 47 \text{ dB(A)/m}^2$
 - Teilfläche 3:
 - $L_{EK,Tq} = 62 \text{ dB(A)/m}^2$
 - $L_{EK,Nacht} = 48 \text{ dB(A)/m}^2$
 - Teilfläche 4:
 - $L_{EK,Tq} = 63 \text{ dB(A)/m}^2$
 - $L_{EK,Nacht} = 50 \text{ dB(A)/m}^2$
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE 1		Art der baulichen Nutzung (GE 1 = Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO)	
0,8	2,4	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
I, II, III	o	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
FD, PD, SD			o = offene Bauweise
Wandhöhe max. 10,50 m Gebäudehöhe max. 12,00 m		Dachform FD = Flachdach; PD = Puttdach, SD = Satteldach	
		Maximal zulässige Wandhöhe Maximal zulässige Gebäudehöhe	

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 am 04.12.2007 beschlossen und am 18.01.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beschluss des Entwurfes und der frühzeitigen Beteiligung**
Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat am 30.04.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen frühzeitigen Auslegung beschlossen.
 - Frühzeitige Beteiligung der Bürger**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte vom 22.05.2013 bis 21.06.2013.
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 22.05.2013 bis 21.06.2013.
 - Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat am 15.10.2013 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentl. Auslegung beschlossen.
 - Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom 07.01.2014 bis 07.02.2014 im Rathaus Uhldingen-Mühlhofen öffentl. ausgelegen.
 - Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 07.01.2014 bis 07.02.2014.
 - Beschluss des geänderten Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen hat am 01.04.2014 den Bebauungsplan erneut als Entwurf gebilligt und dessen verkürzte öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Erneute Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom 14.04.2014 bis 29.04.2014 im Rathaus Uhldingen-Mühlhofen öffentl. ausgelegen.
 - Erneute Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom 14.04.2014 bis 29.04.2014.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen am 27.05.2014 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmen.
- Uhldingen-Mühlhofen, den Bürgermeister
- Rechtsverbindlich
nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch Bekanntmachung vom 30.05.2014



Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Gewerbegebiet "Im Ried II", Mühlhofen
Bebauungsplan

GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Originalmaßstab 1:1000
FEBRUAR 2015	28. Mai 2014	A 1	1:1000	0 10 20 40 60

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEXT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEXUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
ALPARDEN STR. 25 88642 OBERLINDENBOBERTEL TEL. 07551/95045 FAX 95504

Fertigung: _____
Anlage: _____
Blatt: _____