



Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ortsmitte Mühlhofen"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
 Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 durch Beschluss des Gemeinderates vom 30.07.2013
 ortsübliche Bekanntmachung am 04.10.2013
 Zustimmung zum Entwurf am 07.10.2013

Öffentlich ausgelegt
 nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 in der Zeit vom 14.10.2013 bis 08.11.2013
 ortsübliche Bekanntmachung am 11.10.2013

Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)
 nach § 4 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 in der Zeit vom 14.10.2013 bis 11.11.2013

Zustimmung zum geänderten Entwurf am 28.01.2014

Erneute Offenlegung
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
 in der Zeit vom 17.02.2014 bis 21.03.2014
 ortsübliche Bekanntmachung am 07.02.2014

Erneute Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)
 nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
 in der Zeit vom 17.02.2014 bis 21.03.2014

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 mit § 4 Abs. 1 GO am 08.04.2014

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdlingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdlingen-Mühlhofen, den 09.04.2014

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
 durch Bekanntmachung vom 11.04.2014

GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Originalmaßstab 1 : 500 0 10 20 30
JULI 2013 YT	09. APRIL 2014	A 2	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Fertigung: _____
 Anlage: _____
 Blatt: _____

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - Geh- und Fahrradweg
 - Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs.1 Nr.4,11 und Abs. 6 BauGB)
Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - MI Mischgebiet
 - 0,5 1,2
 - siehe Planeintrag
 - SD, WD, FD begrünt
 - EFH max = 408,30m ü.NN

- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze
Zweckbestimmung: Tiefgarage
 - 15.6. Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: Lärmschutz an TG - Zufahrt
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Planzeichen ohne Normcharakter
 - Firstichtung
 - Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
 - Gh max. Maximal zulässige Gebäudehöhe
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung MI = Mischgebiet	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise a = abweichende Bauweise
Dachform SD = Satteldach, WD = Walmdach FD begrünt = begrüntes Flachdach	
EFH max = maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe	