



Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen
Teiländerung des Bebauungsplanes
"Krummes Land III"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 durch Beschluss des Gemeinderates vom 06.03.2012
 ortsübliche Bekanntmachung am 29.03.2013
 Zustimmung zum Entwurf am 13.05.2013

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 vom 22.05.2013
 in der Zeit bis 21.06.2013
 ortsübliche Bekanntmachung am 17.05.2013 und 24.05.2013

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 am 23.07.2013
 mit § 4 Abs. 1 GO

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdingen-Mühlhofen, den 26.09.2013

 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
 durch Bekanntmachung vom 27.09.2013

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Originalmaßstab 1 : 500
	Mai 2013 YT	18.07.2013	A2	1:500	

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 68662 ÜBERLINGEN/BODESEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Fertigung: _____
 Anlage: _____
 Blatt: _____

Legende

Signaturen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Gehweg

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,25	0,40
I	O
SD, WD DN 28°-38° Gh max. 7,50m	

Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet)	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach, WD = Walmdach	
Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe	