



Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen
Teiländerung des Bebauungsplanes
"Krummes Land III"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
 Zeichnerischer Teil

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 durch Beschluss des Gemeinderates
 ortsübliche Bekanntmachung
 Zustimmung zum Entwurf

vom 06.03.2012
 am 29.03.2013
 am 13.05.2013

Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004
 in der Zeit
 ortsübliche Bekanntmachung

vom 22.05.2013
 bis 21.06.2013
 am 17.05.2013 und 24.05.2013

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004
 mit § 4 Abs. 1 GO

am 23.07.2013

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhdingen-Mühlhofen, den 26.09.2013

 Bürgermeister

Rechtsverbindlich
 nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004
 durch Bekanntmachung vom 27.09.2013

| | | | | | |
|-----------|----------------|------------|---------|----------|-----------------------------|
| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND: | FORMAT: | MAßSTAB: | Originalmaßstab 1 : 500 |
| | Mai 2013 YT | 18.07.2013 | A2 | 1:500 | |

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
 AUFKIRCHER STR. 25 68662 ÜBERLINGEN/BOHSEEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

Fertigung: _____
 Anlage: _____
 Blatt: _____

Legende
 Signaturen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Gehweg

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---------------------------------------|------|
| WA | |
| 0,25 | 0,40 |
| 1 | 0 |
| SD, WD DN 28°-38° Gh max. 7,50m | |

| | |
|--|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet) | |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise o = offene Bauweise |
| Dachform und zulässige Dachneigung SD = Satteldach, WD = Walmdach | |
| Gh max. = maximal zulässige Gesamthöhe | |