



Zeichenerklärung

Flächen für Gemeinbedarf - Rettungswache (§ 9 Art. 1 Nr. 5 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

- | | |
|----------------------------------|--|
| Planungsrechtliche Festsetzungen | a) Art der baulichen Nutzung Wohnbaufläche (W) |
| a) | b) Grundflächenzahl (GRZ) |
| b) c) | c) Zahl der Vollgeschosse |
| d) | d) max. Gebäudehöhe (GH) |
| e) | e) Bauweise |
| Örtliche Bauvorschriften | f) Dachform und Dachneigung (FD= Flachdach) |
| f) | |

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Versickerungsmulde

Pflanzungen und Pflanzbindungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB)

Pflanzgebot Laubbaum (siehe Text)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereichs (bleibt erhalten)
- Überflutungsflächen HQextrem und HQ100

Fläche für Gemeinbedarf "Rettungswache"	
0,7	II
GH max 409,00 m ü. N.N	
O	
Örtliche Bauvorschriften	
FD	
PD 4-10°	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	23.01.2023
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange	von bis	
4. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften	am	
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am	
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. 3 Abs. 2 BauGB	von bis	
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO	am	

Uhdingen-Mühlhofen, den

 Dominik Männle, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Uhdingen-Mühlhofen, den

 Dominik Männle, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

am

Uhdingen-Mühlhofen, den

 Dominik Männle, Bürgermeister

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Uhdingen-Mühlhofen, den

 Dominik Männle, Bürgermeister



GEMEINDE UHLDINGEN - MÜHLHOFEN

BEBAUUNGSPLAN 'SPORT- UND FUNPARK'
1. ÄNDERUNG
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Lageplan

PLANNR: 2000	PROJ-NR: 578,0	GEZ: meixner 13.01.2023 GEA: sch 09/23 GEA:	kienzlevögeleblasberg Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Eugenstraße 75 88045 Friedrichshafen Tel.: +49 7541 938 750 fn@architekten-kvb.de
M 1:500 0.9x0.6		04.09.2023 Fassung	