Aufstellung Verkaufsfläche GP

Verkaufsfläche Netto	1038,91 qm
Verkaufsfläche Bäckerei	92,56 qm
Backshop (Vorbereitung)	36,21 qm

Aufstellung Anzahl Stellplätze GP

Tiefgarage	48 Stellplätze
Parkdecke EG	18 Stellplätze
Grasbeurer Straße	13 Stellplätze
Gesamt	79 Stellplätze

Stellplatzbedarf Wohnungen mit Terrasse 56 Stellplätze
Stellplatzbedarf Einzelhandel im EG 42 Stellplätze = 98 Stellplätze
(1039 qm / 25)

Stellplatzbedarf entspr. ÖPNV - 98 Stpl. x 0,8 = = 78 Stellplätze
abzulösende Stellplätze 0 Stück

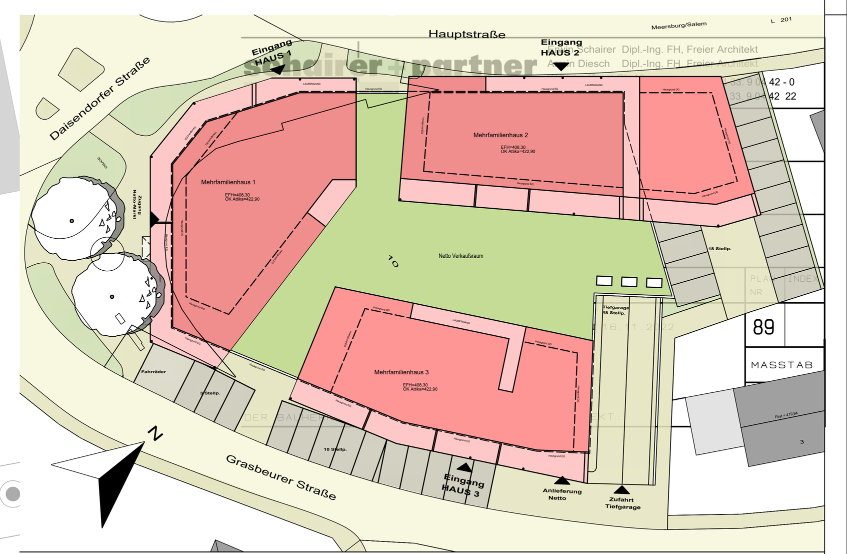
Aufstellung Anzahl Wohnungen GP

Gesamt
Haus 1 - 8 Whg. + Haus 2 - 11 Whg. + Haus 3 - 11 Whg. = 30 Wohnungen / davon 17 barrierefrei

Haus 1	Haus 1 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 5 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnung	4,5 Zimmer Wohnungen = 3 Wohnung
Haus 2	Haus 2 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 5 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen	4,5 Zimmer Wohnungen = 2 Wohnungen
Haus 3	Haus 3 - davon barrierefrei
2,5 Zimmer Wohnungen = 4 Wohnungen	2,5 Zimmer Wohnungen = 0 Wohnungen
3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen	3,5 Zimmer Wohnungen = 6 Wohnungen
4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung	4,5 Zimmer Wohnungen = 1 Wohnung

Aufstellung Wohnflächen - GP

		Wohnfläche	Terrasse	Gesamtfläche	
Haus 1					
1. Obergeschoss					
Wohnung 1.1	4,5 Zimmer	113,74 qm	24,80 qm	138,54 qm	
Wohnung 1.2	3,5 Zimmer	81,13 qm	25,00 qm	106,13 qm	
Wohnung 1.3	3,5 Zimmer	78,97 qm	7,15 qm	86,12 qm	
2. Obergeschoss					
Wohnung 1.4	4,5 Zimmer	113,93 qm	24,66 qm	138,59 qm	
Wohnung 1.5	3,5 Zimmer	81,20 qm	25,00 qm	106,20 qm	
Wohnung 1.6	3,5 Zimmer	79,00 qm	6,89 qm	85,89 qm	
Dachgeschoss					
Wohnung 1.7	4,5 Zimmer	125,65 qm	84,32 qm	209,97 qm	
Wohnung 1.8	3,5 Zimmer	95,53 qm	12,58 qm	108,11 qm	979,55 qm
Haus 2					
1. Obergeschoss					
Wohnung 2.1	3,5 Zimmer	82,23 qm	10,53 qm	92,76 qm	
Wohnung 2.2	2,5 Zimmer	52,81 qm	7,28 qm	60,09 qm	
Wohnung 2.3	2,5 Zimmer	67,15 qm	12,80 qm	79,95 qm	
Wohnung 2.4	4,5 Zimmer	129,34 qm	16,01 qm	145,35 qm	
2. Obergeschoss					
Wohnung 2.5	3,5 Zimmer	82,82 qm	10,53 qm	93,35 qm	
Wohnung 2.6	2,5 Zimmer	52,98 qm	7,28 qm	60,26 qm	
Wohnung 2.7	2,5 Zimmer	67,29 qm	12,80 qm	80,09 qm	
Wohnung 2.8	4,5 Zimmer	129,20 qm	16,01 qm	145,21 qm	
Dachgeschoss					
Wohnung 2.9	3,5 Zimmer	91,41 qm	42,77 qm	134,18 qm	
Wohnung 2.10	2,5 Zimmer	56,07 qm	17,88 qm	73,95 qm	
Wohnung 2.11	3,5 Zimmer	85,67 qm	41,38 qm	127,05 qm	1.092,24 qm
Haus 3					
1. Obergeschoss					
Wohnung 3.1	3,5 Zimmer	87,69 qm	11,04 qm	98,73 qm	
Wohnung 3.2	3,5 Zimmer	63,91 qm	9,74 qm	73,65 qm	
Wohnung 3.3	2,5 Zimmer	52,13 qm	6,49 qm	58,62 qm	
Wohnung 3.4	3,5 Zimmer	80,83 qm	11,04 qm	91,87 qm	
2. Obergeschoss					
Wohnung 3.5	3,5 Zimmer	87,69 qm	11,04 qm	98,73 qm	
Wohnung 3.6	3,5 Zimmer	63,91 qm	9,74 qm	73,65 qm	
Wohnung 3.7	2,5 Zimmer	52,13 qm	6,49 qm	58,62 qm	
Wohnung 3.8	3,5 Zimmer	80,94 qm	11,04 qm	91,98 qm	
Dachgeschoss					
Wohnung 3.9	4,5 Zimmer	107,25 qm	48,72 qm	155,97 qm	
Wohnung 3.10	2,5 Zimmer	49,75 qm	8,87 qm	58,62 qm	
Wohnung 3.11	2,5 Zimmer	52,00 qm	24,55 qm	76,55 qm	936,99 qm
Gesamtwohnfläche					**3.008,78 qm**



Vorabzug

schairer + partner architekten
Erwin Schairer Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt
Armin Diesch Dipl.-Ing. FH, Freier Architekt
Wilhelm-Kraut-Str.18
72336 Balingen
Telefon 0 74 33. 9 04 42 - 0
Telefax 0 74 33. 9 04 42 22

BAUHERR:	WILLI MAYER PROJEKT GMBH & CO. KG THANHEIMER STRAßE 40, 72406 BISINGEN
PROJEKT:	VIDA NOVA - GRÜNES WOHNEN AN DER AACH! HAUPTSTR. , GRASBEURER STR. IN 88690 UHLDINGEN-MÜHLHOFEN
PLAN:	GENEHMIGUNGSPLANUNG DACHGESCHOSS
AUFTRAGS.-NR.	GEZ.: ah
PLANGROESSE:	A0
PLAN NR	89
INDEX	
ANERKANNT:	GEFERTIGT: BALINGEN, DEN 09.05.2023
MASSTAB	1:100
DER BAUHERR	DER ARCHITEKT:

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)   Allplan 2021