



Einzelhandelsbetrieb, Wohnungen	
0,75	a
Geschossigkeit: Siehe Eintrag im Baufenster	
EFH = 408,30 üNN Gh = Siehe Eintrag im Baufenster	

Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Mühlhofen Mitte 2022'

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom bis
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen übereinstimmt.

Uhldingen-Mühlhofen, den
Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom

Planvorhaben:

**Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Mühlhofen Mitte 2022'**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

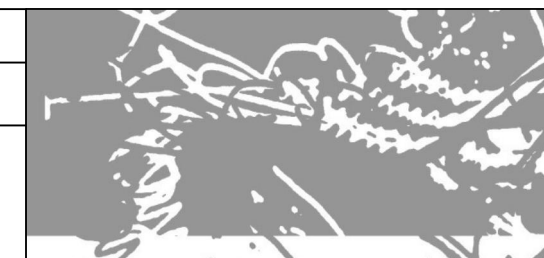
Vorhabenträger:

Willi Mayer Projekt GmbH & Co. KG
Thanheimer Straße 40
72406 Bisingen

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MASSTAB:
	CP	25.07.2023	A2	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915045 FAX 915044



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Öffentlicher Gehweg

6.4. Einfahrtbereich

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen
Verkehrsbegleitgrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

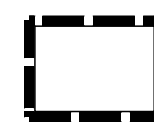
13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

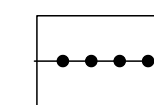
15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St = Stellplätze
Tr = Treppe
Zufahrt TG = Zufahrt Tiefgarage
UG / TG = Untergeschoss / Tiefgarage



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Einzelhandelsbetrieb, Wohnungen	
0,75	a
Geschossigkeit: Siehe Eintrag im Baufenster	
EFH = 408,30 üNN Gh = Siehe Eintrag im Baufenster	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschossigkeit: Siehe Eintrag im Baufenster	a = abweichende Bauweise

EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
Gh = Gesamthöhe
Siehe Eintrag im Baufenster