

Legende
 Signaturen der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
 Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO
 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
 öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
 Wasserflächen - Bach
 Umgrenzung von Flächen für das Regenwasser

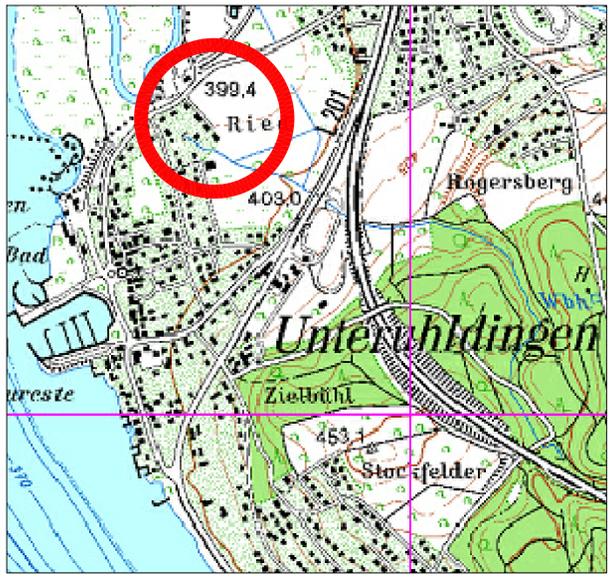
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Festsetzungen zum Lärmschutz, siehe Textteil
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung (WA = Allgemeines Wohngebiet)	
0,25	0,50	Grundflächenzahl (GRZ)
II	E	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD		Anzahl der Vollgeschosse
		Bauweise E = Einzelhaus
		Dachform SD = Satteldach

- Aufstellungsbeschluss**
 Der Gemeinderat der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 am beschlossen und am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Bürger**
 Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte am
 - Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖB)**
 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 23.09.2004 erfolgte in der Zeit vom bis
 - Beschluss des Entwurfes**
 Der Gemeinderat der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen hat am den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Offenlegung**
 Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 23.09.2004 vom bis im Rathaus Uhdingen-Mühlhofen öffentlich ausgelegen.
 - Satzungsbeschluss**
 Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen am in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 23.09.2004 als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textl. Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen übereinstimmen.
- Uhdingen-Mühlhofen, den Bürgermeister



Gemeinde Uhdingen-Mühlhofen

Bebauungsplan "Unterösch"
 Oberuhldingen

Rechtsplan - Entwurf

GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
JAN 2010	9.03.2011	A 1	1:500

Originalmaßstab 1 : 500

Fertigung: _____
 Anlage: _____
 Blatt: _____

HELMUT HORNSTEIN
 FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
 LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
 AUFRUHRER STR. 25 88662 UBERLINGEN/BOEDINGER TEL. 07551/95043 FAX 07551/95044